

Avondsterlaan 62

Koopsom € 115.000,- k.k.



ROYAAL appartement op de VIERDE woonlaag , RUSTIGE en VRIJE
ligging AAN HET REITDIEP.



Het appartementencomplex is voorzien van intercomsysteem en er zijn twee liften. Het appartement is ruim van opzet. Naast de ruime woonkamer van ca. 26 m², zijn er drie slaapkamers van ca. 6, 10 en 11½ m². De woonkeuken is ca. 11.5 m² groot. De ruime badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De gesloten keuken heeft een eenvoudige keukenopstelling en een prachtig uitzicht over het Reitdiep. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijkt men vrij uit over Paddepoel. Via de hal zijn alle vertrekken te bereiken inclusief de badkamer en het toilet. Er is een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 152,-.

De Avondsterlaanflat is rustig, te midden van groen, gelegen aan het Reitdiep. Voorzieningen zoals openbaar vervoer, recreatieve wandel- en fietsroutes en winkels zijn in de nabijheid.

Het appartementencomplex is goed onderhouden. Alle appartementen zijn voorzien van een eigen moderne CV ketel en een in pandige fietsenberging.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.







0 m 5 m 25 m

8166

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
25	Huisnummer	Sectie	L	
—	Kadastrale grens	Perceel	3119	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, GRONINGEN, 5 augustus 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

VERKOOPVOORWAARDEN

Bijzondere clausules:

1. Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte het normaal was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in het verkocht meer asbesthoudende materialen zijn verwerkt dan ten algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte.
2. De levering van de woning dient plaats te vinden bij notaris Trip Advocaten en Notarissen te Groningen.
3. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen.
4. Het verkochte betreft een voormalige huurwoning. Verkoper is geen eigenaar van door oud-huurder aangebrachte wijzigingen c.q. achtergelaten zaken. Verkoper is hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk.
5. Oplevering van de woning: De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich bij de bezichtiging bevindt, tenzij anders vermeld; eventuele aanwezige roerende zaken zoals bijvoorbeeld vloerbedekking, zeil, gordijnrails etc. blijven in dat geval in de woning achter.
6. Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat het verkochte enige verontreiniging zou kunnen bevatten die ten nadele strekt van het gebruik als woonhuis. Hij heeft geen reden om aan te nemen dat zich in de bodem en/of grondwater stoffen bevinden die het omschreven gebruik van het verkochte in de weg staan. Koper vrijwaart verkoper voor eventueel na heden door de overheid uit te vaardigen bevelen tot het instellen van een nader bodemonderzoek en/of sanering. De kosten verbonden aan de uitvoering van zo'n eventueel uit te vaardigen bevel komen voor rekening van koper.
7. Het is niet toegestaan de privé-gedeelten aan te wenden voor kamergewijze verhuur of in gebruikgeving; mitsdien is ook het exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf niet toegestaan.
8. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat er voor de woning geen energielabel aanwezig is, koper verklaart hiermee bekend te zijn en zal van verkoper geen energielabel verlangen. Het staat koper echter vrij zelf een energielabel voor de woning aan te vragen.
9. Verkoper heeft koper gewezen op het karakter van de flat waarin overwegend senioren woonachtig zijn, die belang hechten aan een rustige leefstijl.

Fax bericht



Datum 18 januari 2011

Aan

Naam Geertje Bergsma

Bedrijf/instelling svdg

Plaats Groningen

Faxnummer

Van

Naam J.A. Buurke

Dienst (en afdeling) RO/EZ-Loket Bouwen en Wonen,
Postbus 7081, 9701 JB Groningen

Telefoonnummer (050) 367 8110

Faxnummer (050) 367 80 90

GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN TAXATIE

Object

Adres, plaats: Avondsterlaan 38, Groningen
Kadastrale aanduiding: sectie L, nummer 7926 A18

Onderhoudstoestand

Ja

Nee

1 Zijn er aanschrijvingen tot het treffen van voorzieningen en tot het aanbrengen van verbeteringen in het kader van de Woningwet?
Opmerking:

Publiekrechtelijke aspecten

2 Naam bestemmingsplan: Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk

3 Bestemming van het object: Wonen

4 Datum vaststelling bestemmingsplan: 27-01-2010

5 Datum goedkeuring bestemmingsplan: nvt

Ja

nee

6 Geldt er een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening? Indien ja, naam + geldigheidsduur:

7 Is er een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan dan wel een herziening daarvan?
Indien ja, naam + evt. datum eerste tervisielegging/vaststelling/goedkeuring:

8 Is het object gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht? (ex. art. 35 Monumentenwet)

Op het verstrekken van deze informatie zijn de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden van de gemeente Groningen 1994 van toepassing (gedeponeerd bij de kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen op 17 mei 1995 onder nr. 353)

Mocht u naar aanleiding van deze fax vragen hebben dan kunt u dagelijks tussen 9.00 en 17.00 uur terecht bij de medewerkers van het Loket Bouwen en Wonen van de dienst RO/EZ, tel 050-367 81 10:

Totaal aantal bladen inclusief dit blad 1

Indien u niet alle bladen correct hebt ontvangen, wilt u dan per omgaande bellen (telefoonnummer zie boven)

Rapport voor: Avondsterlaan 38, 9742KC, Groningen

Legenda:

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

Algemeen

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de Milieudienst dan worden de daarbij behorende dossiernummers (rapportnummers) vermeld.

Dempingen / Ophogingen

Binnen de contouren van het pand zijn er locaties die, als gevolg van dempingen of ophogingen in het verleden, verdacht zijn van bodemverontreiniging. De ligging van de dempingen en ophogingen kunnen, als gevolg van het werken met veelal oud kaartmateriaal, enigszins afwijken van de plaats van de getoonde contouren. Omdat meerdere dempingen en of ophogingen over elkaar heen kunnen liggen hebben wij meerdere blauwtinten gebruikt. Indien een locatie verdacht is van bodemverontreiniging dan is bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of de locatie wel of niet verontreinigd is. Het uitvoeren van een bodemonderzoek kan voor u aan de orde zijn bij bijvoorbeeld koop/verkoop, bij een verbouwing of als u op de betreffende locatie wilt gaan graven. Het kan zijn dat er al onderzoek bekend is bij de Milieudienst. Dit kunt u op de kaart zien.

Onderzoeken bekend

Binnen de contouren van het pand zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De acering geeft aan dat het betreffende onderzoeksrapport bij de Milieudienst bekend is. U kunt inzicht krijgen in het dossier. U ziet dan wat voor soort onderzoek er gedaan is. Bovendien ziet u of er nog vervolgacties nodig zijn of dat er gebruiksbepalingen gelden.

De gevonden dossiernummers zijn:

- MD/10653, deel 11

Informatie en dossiers

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de Milieudienst. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 7,50 per dossier. De kosten voor eventuele kopiën bedragen € 0,30 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anderszins contant. Wij wijzen u erop dat de Milieudienst mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de Milieudienst bellen (tel. 050-367 1000).

De hierboven weergegeven informatie is verstrekt op basis van de bij de Milieudienst beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.



WIF (Wooninvesteringsfonds)
Postbus 12
3700 AA ZEIST

Datum : 15 november 2010
Onderwerp : 076/NE
Betreft : notulen, contactenlijst.

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand zenden wij u, zonder verder begeleidend schrijven, de notulen betreffende de Algemene Ledenvergadering d.d. 27 oktober 2010, alsmede de contactenlijst.

Met vriendelijke groet,



Niels Erenstein
VvE-beheerder

**Verslag van de algemene ledenvergadering van de
VvE "Avondsterflat te Groningen"
gehouden op 27 oktober 2010**

Aanwezig : Volgens getekende presentielijst
Namens PandGarant : Niels Erenstein (voorzitter)
: Jos Drenth (afdeling techniek)
: Connie Rodenburg (notulist)
Locatie : Sonde 2000, Eikenlaan 288 te Groningen

1. Opening en vaststellen stem en vergaderquorum

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en heet de aanwezigen welkom. Hij introduceert de heer Drenth van de afdeling Techniek van PandGarant en de heer Schuil die namens het WIF (Woninginvesteringsfonds) aanwezig is. Hij deelt mee dat stemming zal plaatsvinden op basis van meerderheid van stemmen. Het WIF heeft een volmacht afgegeven om te besluiten conform de agenda en meerderheid van stemmen, met dien verstande dat het WIF akkoord gaat met de verhoging van het maandbedrag met €35, zijnde optie II, en het dakonderhoud dat voor 2013 wordt opgevoerd in het MJOP daarbuiten wordt gehouden.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Het WIF machtigt PandGarant met bovengenoemde steminstructie
De heer of mevrouw Doornekamp machtigt M. Doornekamp (huisnr.86)
De heer Lee (huisnr.40) machtigt de heer Kapma, deze zal namens hem het woord voeren ter vergadering.
De voorzitter heeft een aantal vragen binnengekregen via de telefoon of de mail. De meeste van deze vragen komen terug bij agendapunt 11.

3. Vaststellen verslag algemene ledenvergadering d.d. 13 juli 2009

Naar aanleiding van dit verslag merkt de heer Nevenzeel (huisnr.102) op dat hij een presentielijst meegestuurd wil zien. Verder mist hij in het verslag van 13-07-2009 de bespreking van het toen voorliggende MJOP en een toelichting op een aantal offertes zoals toegezegd in de vergadering van 24-11-2008. De voorzitter zegt dat er toen een MJOP was die nooit goedgekeurd is door de vergadering. De reden hiervoor zijn echter helaas niet te achterhalen
Een opmerking naar aanleiding van de tekst met betrekking tot het aanbrengen van zonneschermen maakt de wens naar een huishoudelijk reglement duidelijk. Het in de vergadering te benoemen bestuur kan zich over deze materie buigen. Vooralnog is het niet toegestaan om wijzigingen aan het gemeenschappelijke eigendom van de VvE aan te brengen. Eén en ander overeenkomstig de akte van splitsing en het modelreglement 2006 die onderdeel uitmaakt van ieders koopakte.
Het verslag d.d. 13 juli 2009 wordt verder met algemene stemmen vastgesteld.

4. Bestuursverkiezing.

De voorzitter legt de wenselijkheid van het instellen van een bestuur van de VvE uit. Toen alle appartementen in het bezit waren van het WIF waren zij eerste bestuurder van het complex (benoemd bij akte van splitsing). Nu er echter steeds meer appartementen zijn en worden verkocht is het wenselijk om het bestuur te benoemen uit de gelederen van de VvE. De heer Nevenzeel heeft zich per mail kandidaat gesteld, maar zegt niet als enkeling in het bestuur zitting te willen nemen. Staande de vergadering stellen de heer Jorritsma (huisnr.108) en de heer Busz (huisnr.6) zich ook kandidaat. Op verzoek van de voorzitter stellen de drie heren zich voor. Als eerste taak ligt de ontwikkeling van een huishoudelijk reglement voor de hand.

Het bestuur fungeert voornamelijk als klankbordgroep voor de beheerder. Samen bespreken zij agendapunten voor de VvE, bekijken offertes en beslissen zij over kleine werkzaamheden die snel uitgevoerd moeten worden.

De vergadering gaat akkoord met het instellen van bovengenoemd bestuur.

De voorzitter raad de VvE aan om nu er een bestuur is een bestuursaansprakelijkheids- en rechtsbijstandverzekering af te sluiten. De leden stemmen met algemene stemmen in met dit advies. Er zal dus een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten gaan worden.

5. Verslag kascommissie 2008/2009 en dechargeverlening

De kascommissie bestaat uit mevrouw Ritsema (huisnr.68)

Zij heeft een aantal vragen. Zo kwam ze een factuur tegen van een deur die aan de binnen- en de buitenkant is geschilderd. Vermoedelijk aan een huurhuis. De voorzitter legt uit dat een voordeur onder gemeenschappelijk bezit valt, vandaar de factuur bij de kasstukken. Ook een huurwoning valt hieronder.

Verder meldt ze dat er bij haar geen nieuwe schroeven zijn aangebracht bij de regenpijp, het lijkt erop dat haar rijtje is vergeten. PandGarant kijkt dit na.

De huur van de ruimte bij de Sonde kost €169, met koffie en thee, terwijl er een gemeenschappelijke ruimte in de flat is. De voorzitter meent dat met uitbreiding van de leden van de VvE die ruimte te krap is.

Er zijn deuren geplaatst op de tussenbalkons in verband met de overlast van duivenpoep. De schoonmaak daarvan heeft twee keer plaatsgevonden. Dat klopt, meent de heer Drenth van PandGarant, want die is op afroep. In het contract met schoonmaakbedrijf Tienstra (10stra) staat een frequentie van schoonmaak en niet vertaald in uren. Een beknopt schema van de werkzaamheden van het schoonmaakbedrijf en de frequentie daarvan is te vinden op een rooster dat beneden in de hal hangt.

De heer Kapma vraagt of er jaarlijks een nieuwe offerte wordt gevraagd om te de kosten te kunnen vergelijken. De heer Drenth (PG) zegt dat Tienstra de schoonmaak in de flat nog uitvoert volgens het schoonmaakcontract uit de tijd dat het complex nog in eigendom van Nijestee was. Afsproken wordt om het schoonmaakcontract echter in overleg met het bestuur opnieuw aan te besteden.

Er rijst een vraag over de huurpenningen van de bergingen die voor €6 per maand worden verhuurd. Volgens de voorzitter komen die niet binnen bij PandGarant. De voorzitter gaat hierover in overleg met het WIF en zorgt ervoor dat het geld naar de VvE gaat.

De jaarafrekeningen van elektriciteit en water zijn nog niet overgezet naar de VvE. Ook hier gaat de voorzitter werk van maken.

Nagekomen bericht: Essent is inmiddels op de hoogte gesteld van de adreswijziging. Nijestee is gevraagd om de afrekeningen tot nu door te belasten aan de VvE.

Bij de vraag van de voorzitter om PandGarant decharge te verlenen geeft mevrouw Ritsema aan ook overleg gehad te hebben met de heer Nevenzeel, die zegt daartoe niet geneigd te zijn op basis van de begroting over het jaar 2008/2009. De voorzitter legt uit dat deze begroting over een verlengd boekjaar is opgesteld (conform de akte van splitsing) en dat daarom de eindbedragen hoger uitkomen. Er is namelijk over meer maanden dan een jaar gerekend. Daarover had de heer Nevenzeel als eigenaar wel geïnformeerd willen worden, al zegt hij de systematiek wel te begrijpen. De wijze waarop het nu gegaan is, vindt hij niet netjes. Verder vindt hij het jaarverslag weinig inzichtelijk. Liever zou hij een specificatie bij de posten zien. De voorzitter zegt dat hij ter vergadering de posten mondeling toelicht en dat dit de werkwijze van PandGarant is.

Op de vraag van de heer Kapma of er een externe accountant naar de stukken kijkt, antwoordt de voorzitter dat het wettelijk is toegestaan de stukken door een eigenaar/bewoner te laten checken en dat een accountant al gauw een fors uurtarief rekent. Maar als de leden dat willen, dan is dat uiteraard mogelijk.

Na bovengenoemde discussie adviseert de kascommissie de leden om PandGarant decharge te verlenen voor de gevoerde administratie. De leden nemen dit advies met algemene stemmen over.

De leden en de voorzitter danken de kascommissie voor het controleren van de boeken.

6. Toelichting en vaststellen jaarverslag 2008/2009

De voorzitter geeft een toelichting bij de jaarcijfers 2008/09

Zoals eerder is uitgelegd, gaat het hier om een verlengd boekjaar. Vanuit de reservering planmatig onderhoud zijn de kosten voor de deuren op de balkons betaald. De onderhoudscontracten voor de hydrofoor en de toegangsdeur zijn wel begroot maar niet geëxploiteerd. PandGarant zoekt uit waarom deze contracten er niet zijn. Voor storingsonderhoud wordt meestal €75 per appartement begroot. Er ontstaat onduidelijkheid over de deurdrangers van de toegangsdeur, die regelmatig kapot zijn. Deze drangers zijn aangebracht met gelden uit de WMO. De vraag is nu wie verantwoordelijk is voor het onderhoud, de VvE of de Gemeente. De heer Drent zoekt dit uit.

De kosten van het liftcontract vallen lager uit, de schoonmaakkosten iets hoger in verband met de schoonmaak van de duivenpoep. De kosten voor tuinonderhoud waren niet begroot maar zijn wel gemaakt. De kosten voor elektra zijn gebaseerd op een schatting aangezien de werkelijke hoogte van het bedrag nog niet bekend is en de nota nog moet worden overgezet. PandGarant zegt toe de watermeters te checken die beneden naast de containers zitten. De opstalverzekering is aangepast op dringend verzoek van het WIF die een offerte had gevraagd bij een andere verzekering (Clercx Liebau Assurantiën B.V.), de kosten zijn substantieel lager, zoals af te lezen valt uit de begroting voor 2010, en omvatten een gelijke dekking als de vorige verzekering.

Naar de mening van de voorzitter is het bedrag van €808,80 negatief geen slecht resultaat voor een beginnende VvE.

Bij de Balans wordt opgemerkt dat de Rabo rekening weliswaar een zakelijke rekening is, maar dat deze rentedragend is over het hele tegoed. Voordeel voor de VvE is dat zij nu rente ontvangt over haar gehele saldo.

De heer Nevenzeel meent dat een negatief saldo van €9000 over 2009 een reëlere benadering is van de werkelijkheid, zoals ook blijkt uit de begroting van 2010.

Het bedrag van €14822,54 bij de overlopende passiva behoeft vanuit de vergadering nadere specificatie. Het gaat hier o.a. om een drietal nota's van Kone (lift) die in 2010 pas binnen zijn gekomen (€ 116,31, € 232,17 en € 2.374,05) en voor rekening van 2009 dienen te komen, de energiekosten (begroot € 12.000,- over 2008/2009) die nog door Nijestee doorbelast moeten worden en een nota van het waterbedrijf van € 100,- die nog te verwachten is.

De vergadering keurt na bovengenoemde verslaglegging de financiële stukken 2008/09 met algemene stemmen goed.

7. Vaststelling/benoeming kascommissie 2010

De vergadering benoemt mevrouw Ritsema (huisnr.68) en mevrouw Jorissen (huisnr.100) tot leden van de kascommissie 2010. Mevrouw van der Ven (huisnr.22) biedt zich aan als reservelid van de kascommissie.

8. Toelichting / Vaststelling Meerjarenplanning onderhoud 2010-2029

Bij de bewoners heerst verwarring over een eerder aan hen ter hand gesteld MJOP dat er heel anders uitzag dan het MJOP dat nu voorligt. Volgens de voorzitter kan die MJOP niet aan de basis gelegen hebben van de begroting 2008/09, Op basis van dat MJOP zou de reservering planmatig onderhoud en de maandbijdrage veel hoger zijn uitgevallen dan nu het geval is. Hij begrijpt helaas niet hoe dit zo heeft kunnen lopen. Ne heer Nevenzeel merkt op dat ook op basis van de eerste MJOP de maandelijks bijdrage is vastgesteld op € 104 per maand.

De heer Drenth van de afdeling Techniek van PandGarant geeft een toelichting bij de meerjarenonderhoudsplanning. Daartoe bespreekt hij de posten die genoemd staan. Voor 2010 staat voor €8000 droge algen sanering genoemd en voor 2011 staat op het programma om te reinigen en voegwerk daar waar nodig te herstellen en de dilataties te vervangen. Beide klussen worden samengevoegd en worden in het voorjaar van 2011 uitgevoerd.

De heer van der Geest (huisnr.128) zou het mooier vinden om de beplating van deuren te vervangen door Trespa, dat duurzaam is en onderhoudsarm. Dit kan een beslissing van de VvE zijn, maar dan moet het geagendeerd worden voor de VvE vergadering.

Over het schilderwerk dat voor 2018 begroot staat voor € 430.000,-- vraagt de heer Nevenzeel zich af of dit niet later kan: in de eerste MJOP werd een periode van 12 jaren aangehouden en dat scheelt dus in de totale kosten. De heer Drenth merkt op dat op basis van ledenbesluit met de posten geschoven kan worden. De heer van der Geest die ter zake kundig is, zegt dat een interval van 6 jaar tussen de schilderklussen nog is te verkiezen boven 9 of 12 jaar aangezien het schilderen dan veel vlotter verloopt en dit scheelt in de kosten. Verder constateert de heer Nevenzeel dat er in 2027 € 62.500 niet is meegenomen in de post voor het schilderwerk. PandGarant zal dit aanpassen in de MJOP die de volgende vergadering gepresenteerd gaat worden.

De voorzitter legt uit dat een meerjarenplanning over twintig jaar inzicht geeft in alle noodzakelijke onderhoudsklussen en de kosten daarvan. Daardoor is het mogelijk om te anticiperen op grote uitgaven en daarvoor alvast te sparen. Uiteraard is de MJOP een organisch geheel dat al naar gelang de wensen en besluiten van de VvE kan worden aangepast. Het wordt elk jaar opnieuw bekeken en geïndexeerd.

De heer Drent noemt het vervangen van de dakbedekking die in 2013 staat gepland noodzakelijk omdat het dak nu al spanning vertoont. Het WIF wil deze post buiten het MJOP houden omdat zij van mening is dat het begrote bedrag veel te hoog is.

Over de dakbedekking en het vervangen daarvan ontstaat discussie. De heer Drenth zegt dat het dak met PVC overlaagd is en dat ten tijde van het aanbrengen men nog niet wist dat de weekmakers in PVC oplossen onder invloed van UV-stralen. Hierdoor zijn is het PVC dak onder spanning komen te staan. Er bestaat nu een reële kans dat de dakbedekking gaat scheuren, waardoor waterschade kan ontstaan. PVC kan echter niet overlaagd worden en zal volledig vervangen moeten worden. Bovendien zit er asbest in de omlijsting van het dak. Deze omlijsting moet verwijderd worden om onderhoud aan het dak te kunnen uitvoeren. Dat is altijd een kostbare klus.

Dat wekt bevreemding bij met name bij de heer Kapma, hij meent dat dit de verkopende partij, in dit geval het WIF, te verwijten valt. Zij waren ten tijde van de verkoop op de hoogte van dit effect en hadden de aspirant kopers hierop moeten wijzen. Er zou nu sprake zijn van achterstallig onderhoud.

Volgens PandGarant is er geen sprake van achterstallig onderhoud. Zij stellen voor om zich samen met het bestuur over de materie te buigen en eventueel om een second opinion te vragen. De heer Kapma kan eveneens met het bestuur in overleg treden om uit te zoeken of er inderdaad sprake is van nalatigheid van de verkopende partij. De uitkomst hiervan zal in de te bespreken MJOP van volgend jaar verwerkt worden.

De vergadering geeft met algemene stemmen toestemming aan PandGarant om de geplande werkzaamheden van 2010/2011 aan te besteden en uit te laten voeren.

De heer Kapma vindt ook dat de vaststelling van de hoogte van de maandbijdrage in 2008 is gebaseerd op een verkeerde aanname van het WIF/Nijestee. Het lijkt erop alsof de maandbijdrage kunstmatig laag gehouden is. Ook hierover zal de heer Kapma namens de heer Lee met het bestuur in overleg treden.

Bij het MJOP hoort ook de stand van het reservefonds en de voorzitter zal aan de hand van de begrotingen inzichtelijk maken wat de consequenties van te maken keuzes zijn. Een bewoonster geeft te kennen de indruk te hebben dat PandGarant de zaak nu eindelijk serieus neemt en de werkelijke kosten in beeld heeft gebracht.

9. Bespreking / Vaststelling begroting 2010 en maandelijkse bijdrage

De begroting van 2010 valt ruim €10.000 hoger uit dan die van 2009. Dit verschil zit voornamelijk in het opvoeren van verzekeringen (rechtsbijstand en bestuurdersaansprakelijkheid) telefoonkosten, verhoging van de schoonmaakkosten, tuinonderhoud en de liftkeuring.

Het onstopningsfonds is ondergebracht bij de firma van der Velde. Deze firma moet 24 uur per dag te bereiken zijn, maar is dat niet volgens de heer Busz. De heer Drent zoekt dit uit. Afsproken wordt dat er bij de notulen een lijst van contactpersonen wordt gevoegd, zodat een ieder weet wie men waarover moet bellen.

Op basis van de begroting komt de maandbijdrage voor 2010 op €119 en € 103 uit. Dit gaat met terugwerkende kracht in op 01-01-2010.

Mevrouw van de Ven merkt op dat zij dit wel eerder had willen weten, nu komt de aanpassing in de dure maand december.

Bij stemming blijkt iedereen, op mevrouw van de Ven na, voor de voorgestelde verhoging. En de ingangsdatum met terugwerkende kracht op 1 januari 2010 in te laten gaan.

De voorzitter verzoekt die leden zonder machtiging automatische incasso de gewijzigde maandelijkse bijdrage zelf aan te passen. PandGarant zal de wijziging maandelijkse bijdrage doorvoeren voor leden die gebruik maken van automatisch incasso.

10. Bespreking/Vaststelling begroting 2011 en maandelijkse bijdrage

Bij de begroting voor 2011 heeft de voorzitter twee opties gevoegd. Optie 1 is een verhoging van de maandelijkse bijdrage naar €151/€175 met een spaarbedrag van € 75.000,- per jaar. Bij deze verhoging ontstaat er geen tekort in de reserve in 2018. Twee leden zijn voor deze optie.

Optie II is een maandbijdrage van €132/€152 met een éénmalige bijdrage van ongeveer € 2.100,- in 2017. Het WIF heeft te kennen gegeven voor deze optie te zijn en ook de meerderheid van de leden van de VvE geven de voorkeur voor deze optie. Deze zal per 1-1-2011 ingaan.

De vergadering keurt begroting optie 2 en de daarbij behorende maandelijkse bijdrage voor 2011 goed. De voorzitter verzoekt die leden zonder machtiging automatische incasso de gewijzigde maandelijkse bijdrage zelf aan te passen. PandGarant zal de wijziging maandelijkse bijdrage doorvoeren voor leden die gebruik maken van automatisch incasso.

11. Behandeling vragen vanuit de bewoners

- Belijning parkeerplaatsen vernieuwen? Deze vraag heeft betrekking op de parkeerplaats die gereserveerd is voor laden en lossen, met een kruis erop. Het bestuur pakt deze vraag op.
- Groenonderhoud; hiervoor zijn offertes opgevraagd. PandGarant en het Bestuur zullen zich hierover buigen.
- Nestelende duiven onder de platen die zijn aangebracht in het kader van de WMO voor rolstoelgebonden medebewoners. Wenselijk is de platen aan de zijkant met gaas te dichten. Op een aantal etages is dit gebeurd en op een aantal ook niet. Het Bestuur zal dit oppakken samen met PandGarant.

Naar aanleiding van dit punt merkt de heer van der Geest op dat hij bij het appartement van zijn zoon een kastje heeft geplaatst dat een ultrasoon geluid geeft, waardoor de duif een andere kant op vliegt. Hij meent dat er met kleine ingrepen een hoop verbeterd kan worden.

Algemeen kan gesteld worden dat er veel overlast is door de duiven. Ook bij appartement 104, dat nog wel verhuurd is, maar ook is leeggehaald, hoopt de poep zich weer op. De heer Schuil neemt dit mee naar het WIF.

Advies: Duiven niet voeren!!

- Het bellentableau. Het Bestuur spreekt vorm en lettertype af en legt dit neer bij bijv. de firma Lukken. Iedere (nieuwe) bewoner kan dan een naamplaatje laten vervaardigen.
- Hondenpoep. Het is belangrijk de honden daar uit te laten waar de Gemeente dit toestaat.
- Gladheidsbestrijding van de parkeerplaats is in principe een taak voor de bewoners. Bij extreem weer contact opnemen met PandGarant zodat actie kan worden ondernomen.
- Er is een vraag binnengekomen van een huurder die zich zorgen maakt over de goede manieren in het complex. Het verzoek is rekening met elkaar te houden en goed gedrag te vertonen.
- Het vervangen van ijzeren platen op de galerij door beton. Hierin is in de begroting niet voorzien. Daarnaast is het technisch ook niet mogelijk in verband met gewichtstoename.
- De bewoners van de z.g. eilandflats aan de Reitdiepzijde mogen hun balkonplaten vervangen door (naturel) aluminium spijlen. Dit is in de vorige vergadering besloten. Indien bewoners van andere flats ook een dergelijke aanpassing wensen dan moet deze mogelijkheid worden opgenomen in het huishoudelijk reglement, met duidelijke omschrijving van de toegestane aanpassing.
- Besluiten van de leden dienen te worden gevolgd; dus ook verhoging van de maandelijkse bijdrage. Bij niet of wanbetaling treft de beheerder maatregelen.
- Is er compensatie capaciteitstarief mogelijk door Enexis? Volgens PandGarant betreft het hier een terugbetaling van teveel betaald vastrechtgeld na invoering van de wettelijke

betaling naar capaciteit. Hiervan is waarschijnlijk geen sprake. Het bestuur zal dit verder uitzoeken.

- Een collectief contract voor bewoners voor onderhoud van de verwarming kan worden opgepakt door het Bestuur met de bewoners die dit willen. Dit is geen VvE kwestie omdat verwarmingskosten voor de bewoners zelf zijn.

12. Rondvraag

De heer Jorissen(huisnr.100) heeft een vraag over de parkeerplaatsen die zijn gereserveerd voor mindervalide bewoners. Deze zijn gemerkt met een bord met nummerbord en met een tekening van een rolstoel. Er gaan regelmatig mindervalide bewoners weg en dan blijven de borden staan. Onduidelijk is of je daar dan wel of niet kan parkeren. Bovendien is de belijning van de parkeerplaats slecht zichtbaar en zijn de parkeerplaatsen erg klein. Het Bestuur pakt dit punt op.

Mevrouw van de Ven (huisnr.22) vraagt of zij aan de binnenkant van haar woning dubbelglas mag plaatsen. Jazeker, als ze maar niets wijzigt aan het aanzien van de woning. Verder kan zij de afvoer van de ventilatie niet regelen, niemand van haar rijtje kan dat, terwijl andere bewoners daarvoor een knopje hebben. Dit komt omdat ten tijde van installatie van het knopje ter regeling van de afvoer één van de bewoners van haar rijtje deze aanpassing heeft geweigerd. Als zij dit alsnog wil aanbrengen zijn de kosten daarvan voor eigen rekening. Mevrouw heeft eveneens last van live muziek die elders in het gebouw wordt gespeeld. In de Akte van Splitsing staat welke isolatiewaarde er dient te worden aangebracht onder bijvoorbeeld parket of laminaatvloeren. In eerste instantie is een gesprek met de muzikmakers de aanbevolen actie. Als de overlast niet stopt, kan zij zich wenden tot Meldpunt Overlast van de gemeente Groningen.

De heer van der Geest (huisnr.128) zou graag zien dat er iets aan de containers onder de vuilstortkoker wordt gedaan. In de zomer geven deze een penetrante stank af. PandGarant zal Tienstra opdracht geven deze containers af en toe te reinigen.

De heer Nevenzeel heeft nog een tip aangaande de OZB belasting aan de Gemeente. Hij werd aanvankelijk aangeslagen voor o.m. 2 balkons, terwijl elk pand er maar 1 heeft. Terugbetaling van teveel betaalde OZB bleef achterwege omdat het verschil binnen een vastgestelde marge bleef. Vanwege een recente uitspraak van de Hoge Raad is die marge vervallen. Indien er ook maar een euro teveel gevorderd is, dient de Gemeente dit terug te betalen. Hij adviseert de komende OZB-aanslag in de gaten te houden.

13. Sluiting

Alvorens tot sluiting over te gaan deelt de voorzitter evaluatiekaarten uit met het verzoek aan de aanwezigen hun bevindingen met PandGarant hierop aan te geven.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur en dankt de aanwezigen voor hun komst.

Presentielijst vergadering VvE Avondsterflat op 27-10-2010 te Groningen.

Avondsterlaan 6	mevrouw Noordhof; de heer Busz
Avondsterlaan 22	mevrouw van de Ven
Avondsterlaan 28	D.H. de Graaf
Avondsterlaan 40	de heer Lee
Avondsterlaan 48	de heer van der Bunte
Avondsterlaan 50	de heer Weggemans
Avondsterlaan 68	mevrouw Ritsema
Avondsterlaan 86	M.Doornekamp
Avondsterlaan 100	de heer en mevrouw Jorissen
Avondsterlaan 102	de heer Nevenzeel
Avondsterlaan 106	A.T. Egberts
Avondsterlaan 108	de heer Jorritsma
Avondsterlaan 128	de heer van der Geest en zoon
Betreffende WIF	afdeling Onderhoud Nijestee; de heer H. Schuil

VvE Avondsterlaan GRONINGEN

Algemene zaken

Bestuur	Dhr. Nevenzeel (nr. 102) Dhr. Jorritsma (nr. 108) Dhr. Busz (nr. 6)
Kascommissie	Mevr. Ritsema (nr. 68) Mevr. Jorissen (nr. 100) Reserve: Mevr. Van der Ven (nr. 22)
Bankrekening	Rabobank Rekeningnr.: 11.15.62.023 t.n.v. V.v.E. Avondsterlaan

Storingsnummers (24 uur 7 dagen per week)

Glasbreuk	Bij glasbreuk of scheuren in binnen- en buitenramen met als doel lichtdoorlating. Niet zijnde gehard glas, gewapend glas of glas in lood.	Fa. Boekema 050 579 14 68
Ontstoppingen	Bij verstoppingen aan het rioolstelsel, de gootsteen, wastafels, het fonteinbakje, de wasmachineaansluiting en de toiletpot. Vervanging van onderdelen valt buiten dit contract en is voor rekening van de VvE (gemeenschappelijke zaken) of eigenaar (privézaken).	Fa. Van der Velden 050 313 88 22
Bouwkundige zaken	Voor urgente reparatieverzoeken en vragen met betrekking tot het dagelijks en planmatig onderhoud kunt u contact opnemen met afdeling techniek van PandGarant.	050 853 39 03 onderhoud@pandgarant.nl www.pandgarant.nl

Administratieve, financiële, organisatorische en overige vragen

Bereikbaar: Op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur	PandGarant Postbus 229 9700 AE GRONINGEN Telefoonnummer: Faxnummer: e-mail: internet:	050 853 39 03 050 311 61 60 mail@pandgarant.nl www.pandgarant.nl
---	---	--

WIF (Wooninvesteringsfonds)
Postbus 12
3700 AA ZEIST

Datum : 26 september 2011
In behandeling bij : 076 /HM
Onderwerp : uitnodiging en agenda algemene ledenvergadering
V.v.E. Avondsterlaan

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigen wij u uit voor een algemene ledenvergadering van *V.v.E. Avondsterlaan*.

Deze vergadering vindt plaats op

Donderdag 20 oktober 2011 om 19.00 uur
locatie
De Sonde, Eikenlaan 288-1 te Groningen

Wij verzoeken u ons eventuele vragen en/of opmerkingen schriftelijk, minimaal 3 werkdagen vóór de vergadering, toe te zenden. Tijdige inzending zorgt er voor dat de vragen (indien nodig) tijdens de vergadering adequaat behandeld kunnen worden. Onze voorkeur heeft het om uw vragen per e-mail te ontvangen (mail@pandgarant.nl).

Graag wijzen wij u er op dat bouwtechnische storingen rechtstreeks gemeld moeten worden aan PandGarant (050-853 39 03) op het moment dat de storing ontdekt wordt en niet tijdens de vergadering.

Kunt u niet aanwezig zijn dan verzoeken wij u vriendelijk om de volmacht op de volgende pagina te gebruiken. Daarmee verhoogt u de kans dat de vergadering doorgang kan vinden. Tevens wordt voorkomen dat er een tweede vergadering met extra kosten uitgeschreven moet worden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en heten u alvast van harte welkom op de aanstaande vergadering.

Met vriendelijke groet,



Hendri Meendering
Relatiebeheerder

V.v.E. Avondsterflat

Agenda Algemene Ledenvergadering 2011 d.d. 20 oktober 2011

1. Opening en vaststellen vergader- en stemquorum
2. Ingekomen stukken en mededelingen
3. Vaststellen verslag vorige vergadering d.d. 27 oktober 2010 besluit *reeds in uw bezit*
4. Verslag kascommissie 2010 en dechargeverlening besluit
5. Toelichten en vaststellen jaarverslag 2010 besluit *zie bijlage*
6. (Her)benoeming kascommissie 2011 besluit
7. Toelichten en vaststellen meerjarenonderhoudsplan MJOP 2012-2032 besluit *zie bijlage*
8. Toelichten en vaststellen begroting en maandelijkse bijdrage 2012 besluit *zie bijlage*
9. Schoonmaak algemene ruimtes
10. Opknapbeurt entree
11. Rondvraag
12. Sluiting

V.v.E. Avondsterlaan

Balans 31-12-2010 en 31-12-2009

VvE Nummer: 076

	Balans 31-12-2010	Balans 31-12-2009
Activa		
Debiteuren maandelijkse bijdragen	8.593,00	4,00-
Rabo 1115.62.023	89.693,15	50.439,32
Overlopende activa	952,15	-
	<u>99.238,30</u>	<u>50.435,32</u>
 Passiva		
Eigen vermogen	12.393,50	808,80-
Reservering planmatig onderhoud	65.230,23	32.456,33
Crediteuren	189,57	3.965,25
Overlopende passiva	21.425,00	14.822,54
	<u>99.238,30</u>	<u>50.435,32</u>

bedrag in euro's en inclusief BTW

Balans
Superlaan

V.v.E. Avondsterlaan

Exploitatieoverzicht 2010

	<i>Exploitatie 2010</i>	<i>Begroting 2010</i>
Baten		
Bijdragen	90.048,00	89.806,00
Rente	669,36	-
	<u>90.717,36</u>	<u>89.806,00</u>
Lasten		
Reservering planm.onderh.	32.773,90	33.000,00
Uitgaven t.l.v. de reservering planmatig onderhoud:		
Dakinspectie	226,10	
Storingsonderhoud	3.683,06	4.500,00
Gemeenschappelijk elektra	9.000,00	9.000,00
Watersaansluiting	75,00	75,00
Liftcontracten / liftkeuring	3.845,60	7.100,00
Telefoonkosten	250,00	250,00
Contract / onderhoud hydrofoor	440,99	500,00
Contract / onderhoud voordeur	-	700,00
Schoonmaakkosten alg.ruimten	10.146,08	12.000,00
Schoonmaakkosten overig	438,91	2.000,00
Tuinonderhoud regulier	3.659,78	2.500,00
Tuinonderhoud overig	253,67	1.750,00
Opstalverzekering	1.100,26	2.750,00
WA verzekering	111,26	1,00
Rechtsbijstandsverzekering	-	300,00
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	-	300,00
Beheer- en administratiekosten	11.100,00	11.100,00
Ontstoppingskosten	105,10	480,00
Onvoorzien	-	1.000,00
Overige kosten (incl. bankkosten)	305,35	500,00
	<u>77.515,06</u>	<u>89.806,00</u>
Resultaat	<u>13.202,30</u>	<u>-</u>

bedrag in euro's en inclusief BTW

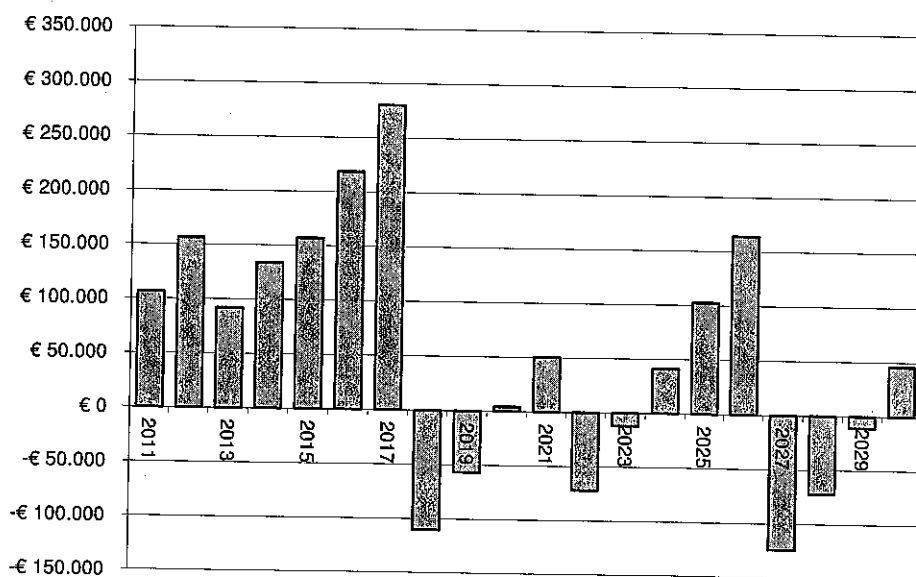
Exploitatie

V.v.E. Avondsterlaan

Stand Reservefonds Planmatig Onderhoud

Overzicht 2011 t/m 2030

Jaar	Stand reserve per 01-01	Reservering	Groot onderhoud volgens MJOB	Stand reserve per 31-12	Evt eigen bijdrage p.a.p.j.
2011	65.230,-	61.500,-	20.097,-	106.633,-	
2012	106.633,-	61.500,-	11.377,-	156.756,-	
2013	156.756,-	61.500,-	126.109,-	92.147,-	
2014	92.147,-	61.500,-	19.526,-	134.121,-	
2015	134.121,-	61.500,-	38.402,-	157.219,-	
2016	157.219,-	61.500,-	0,-	218.719,-	
2017	218.719,-	61.500,-	0,-	280.219,-	
2018	280.219,-	61.500,-	451.932,-	-110.213,-	
2019	-110.213,-	61.500,-	8.136,-	-56.849,-	
2020	-56.849,-	61.500,-	0,-	4.651,-	
2021	4.651,-	61.500,-	15.256,-	50.895,-	
2022	50.895,-	61.500,-	184.362,-	-71.967,-	
2023	-71.967,-	61.500,-	1.526,-	-11.993,-	
2024	-11.993,-	61.500,-	8.136,-	41.371,-	
2025	41.371,-	61.500,-	0,-	102.871,-	
2026	102.871,-	61.500,-	0,-	164.371,-	
2027	164.371,-	61.500,-	349.926,-	-124.055,-	
2028	-124.055,-	61.500,-	9.662,-	-72.217,-	
2029	-72.217,-	61.500,-	0,-	-10.717,-	
2030	-10.717,-	61.500,-	4.841,-	45.942,-	



Stand reservefonds

V.v.E. Avondsterlaan

Begrotingsjaar 2012

2012

Ingangsdatum 01-01-2012

VvE nummer: 076

Omschrijving		Begroting 2011		Begroting 2012
Overige algemene kst	€	500,00	€	500,00
Beheer-/adm.kosten	€	11.400,00	€	11.238,00
Opstalverzekering	€	2.750,00	€	2.250,00
Wettelijke aanspr.verz.	€	1,00	€	250,00
Bestuurdersaanspr.verz.	€	300,00	€	300,00
Rechtsbijstandverzekering	€	300,00	€	900,00
Telefoonkosten	€	250,00	€	250,00
Onvoorzien	€	1.000,00	€	-
Gemeenschappelijk electra	€	9.000,00	€	7.500,00
Waterrechten	€	75,00	€	75,00
Schoonmaakkosten regulier	€	12.000,00	€	11.000,00
Schoonmaakkosten overige	€	2.000,00	€	1.000,00
Tuinonderh/verh regulier	€	2.500,00	€	4.250,00
Overige tuin/verh.kosten	€	1.750,00	€	500,00
Ontstoppingen	€	480,00	€	700,00
Reservering planm.onderh	€	58.000,00	€	61.500,00
Dagelijks(klein)onderhoud	€	4.500,00	€	4.500,00
Lift onderh/contract	€	7.100,00	€	7.100,00
Hydrofoor contract/onderh	€	500,00	€	500,00
Autom.deuren contr/onderh	€	700,00	€	700,00
Totaal	€	115.106,00	€	115.013,00

Vastgesteld tijdens de Algemene Ledenvergadering d.d.:

Begroting

V.v.E. Avondsterlaan

Begrotingsjaar 2012

Ingangsdatum 01-01-2012

Soort	Adres	Maandbijdrage	
		2011	2012
BERGING	Avondsterlaan, berging	20,-	20,-
WONING	Avondsterlaan 4	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 6	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 8	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 10	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 12	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 14	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 16	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 18	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 20	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 22	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 24	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 26	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 28	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 30	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 32	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 34	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 36	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 38	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 40	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 42	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 44	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 46	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 48	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 50	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 52	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 54	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 56	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 58	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 60	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 62	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 64	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 66	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 68	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 70	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 72	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 74	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 76	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 78	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 80	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 82	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 84	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 86	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 88	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 90	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 92	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 94	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 96	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 98	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 100	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 102	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 104	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 106	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 108	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 110	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 112	152,-	152,-

Maandbijdrage

V.v.E. Avondsterlaan

Begrotingsjaar 2012

Ingangsdatum 01-01-2012

Soort	Adres	Maandbijdrage	
		2011	2012
WONING	Avondsterlaan 114	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 116	132,-	132,-
WONING	Avondsterlaan 118	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 120	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 122	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 124	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 126	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 128	152,-	152,-
WONING	Avondsterlaan 130	152,-	152,-