

## Anemoonweg 45 te Paterswolde

Vraagprijs : € 589.000,- k.k.



Heerlijk rustig gelegen vrijstaand woonhuis midden in het dorp Paterswolde, dichtbij winkels, scholen, landgoed “De Braak”, natuurgebied “Vosbergen” en het Paterswoldsemeer. Het ruime woonhuis met maar liefst 240m<sup>2</sup> woonoppervlakte ligt aan een doodlopende en kindvriendelijke straat op een besloten perceel van ruim 900m<sup>2</sup>.

Heresingel 30 – Postbus 361 – 9700 AJ Groningen  
T: 050 – 318 03 09 – F: 050 – 318 93 27 – I: [www.svdg.nl](http://www.svdg.nl) – E: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
ABN-AMRO 48.46.56.074 – KvK 02084739 – BTW NL8133.04.660.B01



Het perceel is toegankelijk door elektronisch te openen hekwerk met videofooninstallatie. Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's en er zijn twee carports, waarvan één voldoende hoog is om een caravan/camper te kunnen stallen.

**Entree woning:**

Entree met een ruime hal en een modern hangend toilet met wasbak. Via de hal is de slaapkamer(ca. 13 m<sup>2</sup>) op de begane grond te bereiken. De slaapkamer geeft toegang tot de eerste badkamer met douche en wastafel. L-vormige woonkamer van ca. 40 m<sup>2</sup> en toegang tot de tuinkamer van ca. 39 m<sup>2</sup> met open haard en twee schuifpuien naar de tuin. Moderne woonkeuken van ca. 21 m<sup>2</sup> in L-opstelling voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachine aansluiting en toegang naar de aangebouwde stenen garage van ca. 29 m<sup>2</sup>.

**Eerste verdieping:**

Ruime overloop, separaat tweede modern hangend toilet, 5 slaapkamers van respectievelijk ca. 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>. Tweede badkamer van ca. 8.5 m<sup>2</sup>, voorzien van douche, wastafel, ligbad en designradiator.

**Tweede verdieping:**

Middels vlizotrap te bereiken royale volledig beloopbare zolder/bergruimte.

**Tuin:**

Een grote en verzorgde tuin rondom de woning met diverse terrassen, een grote vijverpartij en een vrijstaande houten schuur van 25 m<sup>2</sup>, bieden nagenoeg 100% privacy.

**Bijzonderheden:**

De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.  
De woning dateert uit 1992 en is uitgebouwd in 2000.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 8 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.









# Lijst van zaken

Roerende zaken lijst behorende bij:

Arenboskweg 45

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waaraan één en ander staat aangegeven.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
<b>Buiten:</b>				
- tuinaanleg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinbeelden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinhuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- waslijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voet droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- <u>vijver pomp / skyrin</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	€ <u>100,-</u>
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Hal / gang:</b>				
- voordeurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- deurmat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vloerbedekking, nl <u>pluuis</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Vorraadkast:</b>				
- schappen en planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Woonkamer:</b>				
- vloerbedekking, nl <u>pluuis</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname      Prijs

**Vervolg woonkamer:**

- lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inbouwspots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gaskachel (s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- thermostaat / klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- open haard / houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

**Keuken:**

- vloerbedekking, nl <u>pluvis</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- fornuis / gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- keramische - plaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inductieplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- koelkast <u>inbouw</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- steamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

**Bijkeuken:**

- vloerbedekking, nl <u>pluvis</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wasmachine - <u>aansluiting</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- veiligheidsschakelaars	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

**Toilet:**

- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname    Prijs

**Vervolg toilet:**

- luxaflex / lamellen    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_

**Overloop:**

- vloerbedekking, nl vloerbedekking    € \_\_\_\_\_
- laminaat / parketvloer    € \_\_\_\_\_
- gordijnrails    € \_\_\_\_\_
- gordijnen    € \_\_\_\_\_
- vitrage    € \_\_\_\_\_
- luxaflex / lamellen    € \_\_\_\_\_
- lampen    € \_\_\_\_\_
- losse kast (en)    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_

*beneden*

**Slaapkamer 1:**

- vloerbedekking, nl vloerbedekking    € \_\_\_\_\_
- laminaat / parketvloer    € \_\_\_\_\_
- gordijnrails    € \_\_\_\_\_
- gordijnen    € \_\_\_\_\_
- vitrage    € \_\_\_\_\_
- luxaflex / lamellen    € \_\_\_\_\_
- hor (ren)    € \_\_\_\_\_
- lampen    € \_\_\_\_\_
- kastenwand    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_

*boven*

**Slaapkamer 2:**

- vloerbedekking, nl vloerbedekking    € \_\_\_\_\_
- laminaat / parketvloer    € \_\_\_\_\_
- gordijnrails    € \_\_\_\_\_
- gordijnen    € \_\_\_\_\_
- vitrage    € \_\_\_\_\_
- luxaflex / lamellen    € \_\_\_\_\_
- hor (ren)    € \_\_\_\_\_
- lampen    € \_\_\_\_\_
- kastenwand    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_    € \_\_\_\_\_

**Slaapkamer 3:**

- vloerbedekking, nl vloerbedekking    € \_\_\_\_\_
- laminaat / parketvloer    € \_\_\_\_\_
- gordijnrails    € \_\_\_\_\_
- gordijnen    € \_\_\_\_\_
- vitrage    € \_\_\_\_\_
- luxaflex / lamellen    € \_\_\_\_\_
- hor (ren)    € \_\_\_\_\_
- lampen    € \_\_\_\_\_
- kastenwand    € \_\_\_\_\_

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
<b>Vervolg slaapkamer 3:</b>				
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Slaapkamer 4: 15 + 6</b>				
- vloerbedekking, nl <u>vloerbedekking</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Badkamer:</b>				
- wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wastafelaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wastafelcombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douche / ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douchegordijn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douchecabine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- doucheaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- badaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Zolder:</b>				
- vloerbedekking, nl <u>vloerbedekking</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vlizotrap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorziening voor wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorziening voor droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Algemene zaken:</b>				
- C.V. ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorzetsramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- veiligheidssluitwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gas boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- elektrische boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- close in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonnecollector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname    Prijs

**Vervolg algemene zaken:**

- zonneboiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

**Aanvullende opmerkingen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Voor akkoord,

Verkoper / echtgenoot

Koper / echtgenoot,

Plaats en datum:

*Rehmanstad 6-4-09*

Plaats en datum:

# Vragenlijst voor de verkoop van woning

## 1. Adresgegevens

Adres te verkopen woning: Anemoonweg 45 Paleiswoldde

## 2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?  ja  nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  ja  nee

*(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)*

Zo ja, welke zijn dat:

---

## 3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?  ja  nee

Zo ja, welke:

---

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: € \_\_\_\_\_  
Per welke datum kan de canon worden aangepast? \_\_\_\_\_

## 4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee

Is er sprake van ruilverkaveling?  ja  nee

Is er sprake van onteigening?  ja  nee

## 5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  ja  nee

*(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)*

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

---

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  ja  nee

Zo ja, graag nader toelichten:

---

## 6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  ja  nee

### 7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

ja  nee

- a. Als beschermd monument;
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
- c. gemeentelijk monument;
- d. "beeldbepalend pand".

### 8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

ja  nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

ja  nee

(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)  
Nadere bijzonderheden:

---

### 9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja  nee

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

### 10. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja  nee

### 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja  nee

### 12. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja  nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja  nee

Zo ja, welke? (Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

---

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

### 13. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?

ja  nee

Zo ja, wanneer?

Geheel/  gedeeltelijk/  alle groepen

Opmerkingen:

---

---

Hoe oud is de c.v.-ketel?

Opmerkingen:

---

---

1992

#### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woonhuis

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

ja  nee

#### 15. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

ja  nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

ja  nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja  nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

goed

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja  nee

Zo ja, welke:

#### 16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja  nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

ja  nee

Is er voorover u bekend een olietank in de grond aanwezig?

ja  nee

Zo ja, is deze geleeegd of geschoond?

ja  nee

Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja  nee

Zo ja, volgens welk methode?

Droog (met grit)

Nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.)

eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

ja  nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

ja  nee

### 17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?  
Zo ja, hoe?

ja  nee

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

### 18. Septictank

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

ja  nee

### 19. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?  
Zo ja, welke:

ja  nee

### 20. Gemeente en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- Onroerend-zaakbelasting (eigenaar woning):

belastingjaar: 2009

€ 371,14

- Rioolrecht:

belastingjaar: 2009

€ 198,90

- Afvalstoffenheffing:

belastingjaar: \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

### 21. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Energieleverancier

- Waterschap

€ 229,-

Dit betreft de volgende zaken

gas /  water /  electriciteit /  afval.

### 22. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja  nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

ja  nee

### 23. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan.  
Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?

ja  nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie,  
wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

ja  nee

Zo ja, hoe vaak?

Ongeveer \_\_\_\_\_ keer per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?

ja  nee



**26. Ondertekening**

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

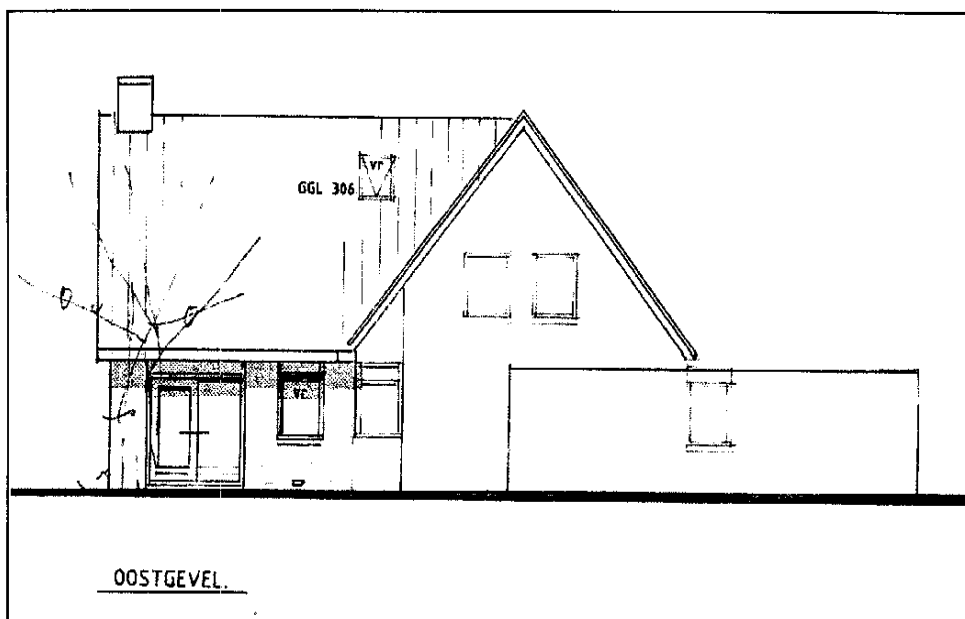
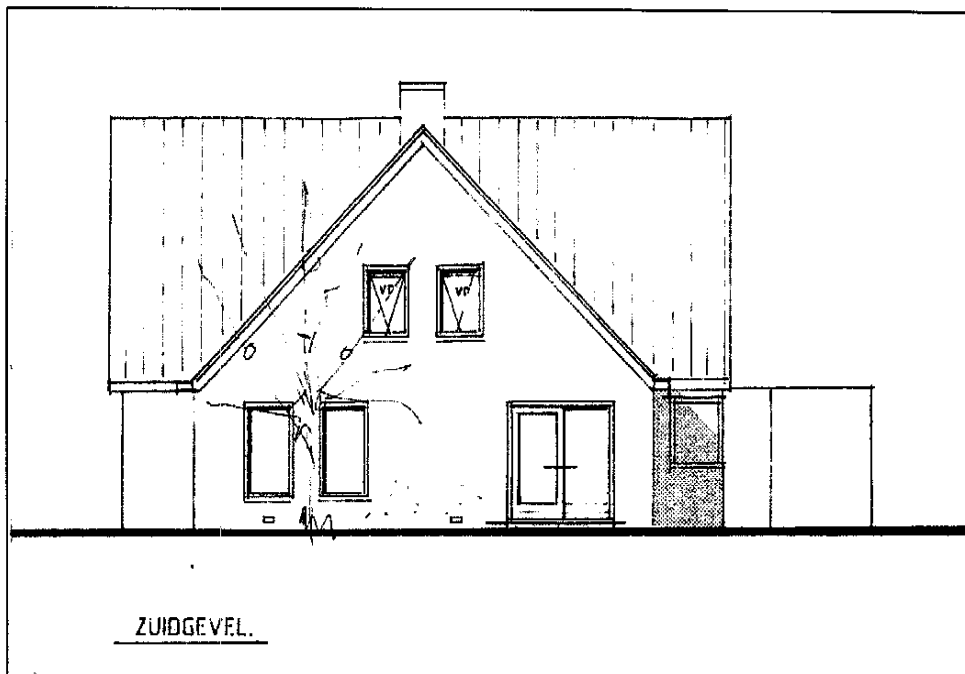
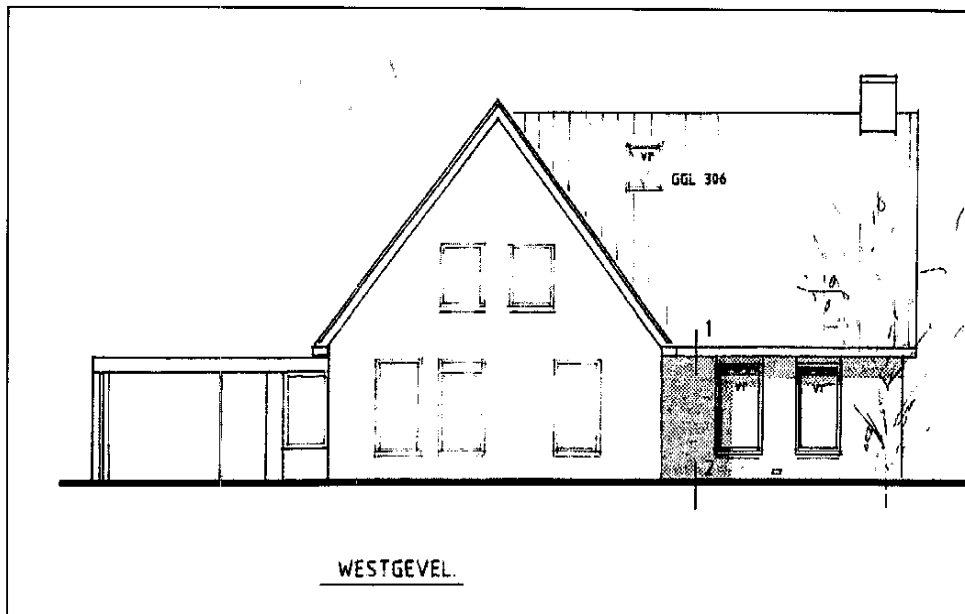
Plaats:

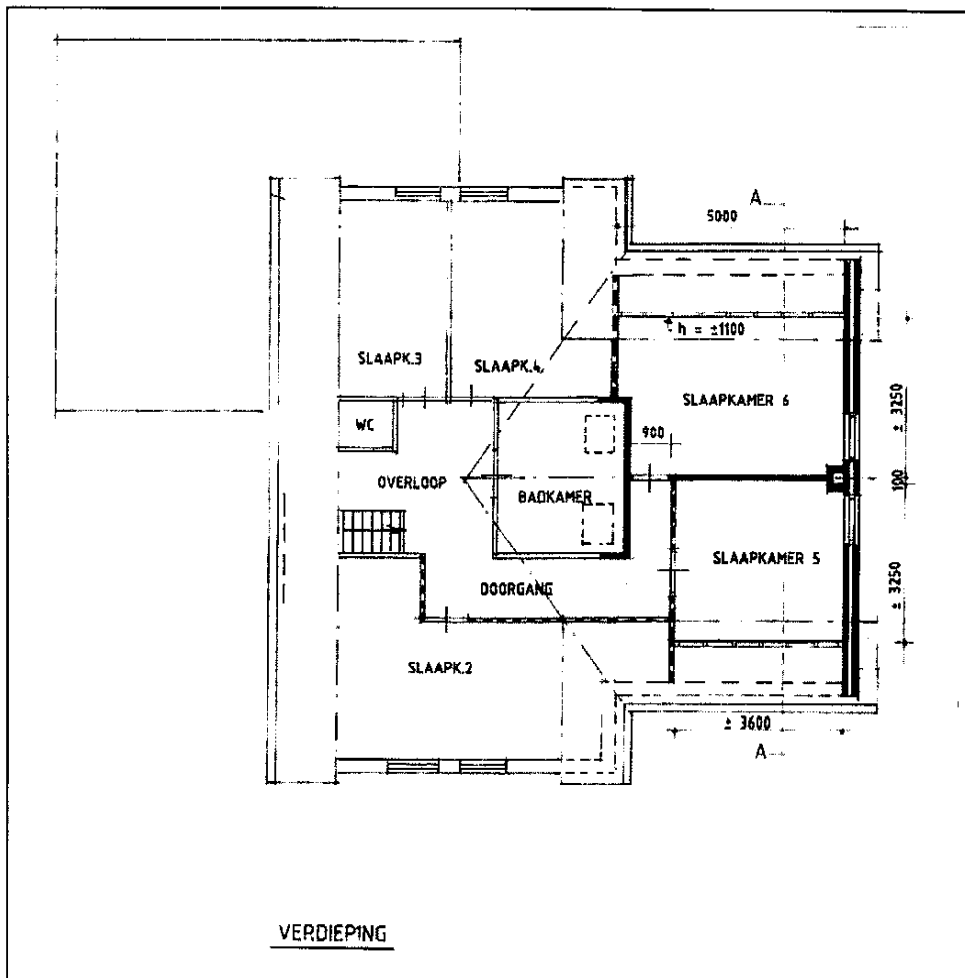
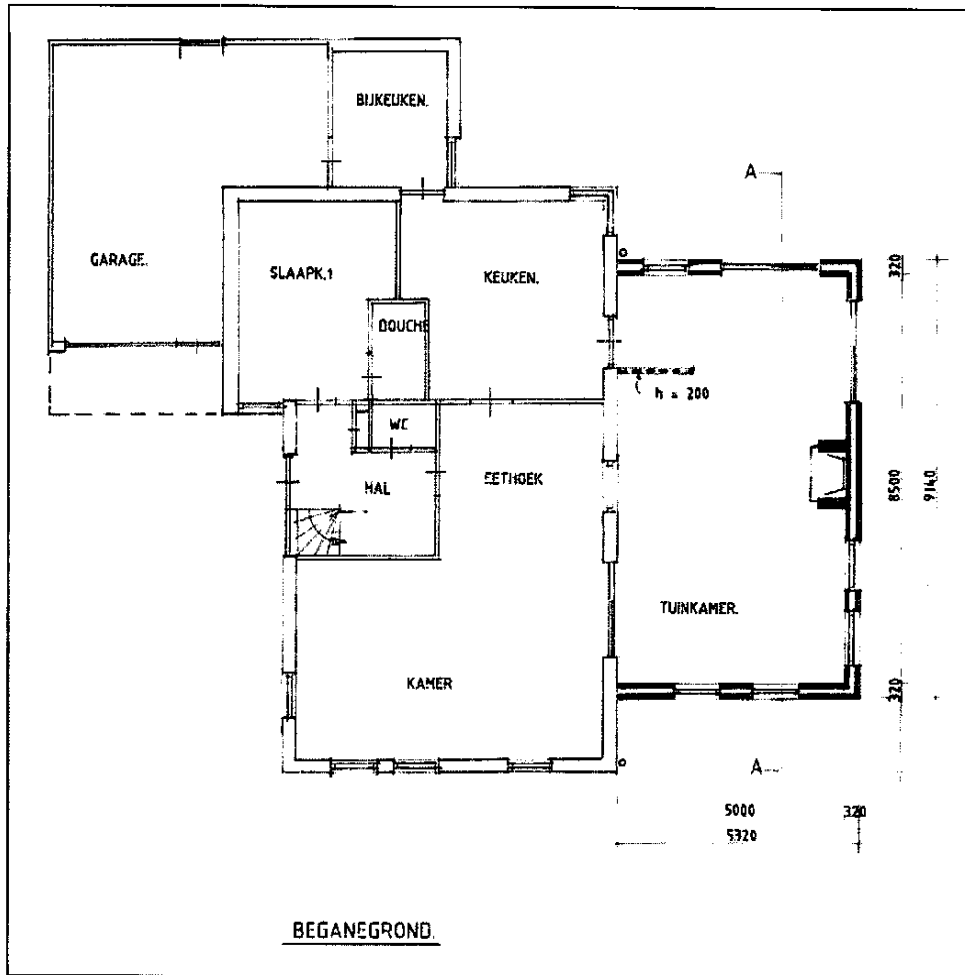
*Amsterdam*

Handtekening:

*J. J. J.*


*Uw NVM-makelaar*







0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	EELDE	
25	Huisnummer	Sectie	E	
—	Kadastrale grens	Perceel	3847	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 17 december 2007  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

