

Avondsterlaan 64 te Groningen

Vraagprijs : € 119.000,- k.k.



**GRATIS WONEN! KOOP VOOR 1 NOVEMBER 2010, WORD NOG  
DIT JAAR EIGENAAR EN WIJ BETALEN 1 JAAR UW HYPOTHEEK! \***

Heresingel 30 – Postbus 361 – 9700 AJ Groningen  
T: 050 – 318 03 09 – F: 050 – 318 93 27 – I: [www.svdg.nl](http://www.svdg.nl) – E: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
ABN-AMRO 48.46.56.074 – KvK 02084739 – BTW NL8133.04.660.B01



ROYAAL appartement op de VIERDE woonlaag , RUSTIGE en VRIJE ligging AAN HET REITDIEP.

Het appartementencomplex is voorzien van intercomsysteem en er zijn twee liften. Het appartement is ruim van opzet. Naast de ruime woonkamer van ca. 26 m<sup>2</sup>, zijn er drie slaapkamers. Resp. ca. 6, 10 en 11½ m<sup>2</sup>. De woonkeuken is ca. 11.5 m<sup>2</sup> groot. De ruime badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De gesloten keuken heeft een eenvoudige keukenopstelling en een prachtig uitzicht over het Reitdiep. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijkt men vrij uit over Paddepoel. Via de hal zijn alle vertrekken te bereiken inclusief de badkamer en het toilet. Er is een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 104,-.

De Avondsterlaanflat is rustig, te midden van groen, gelegen aan het Reitdiep. Voorzieningen zoals openbaar vervoer, recreatieve wandel- en fietsroutes en winkels zijn in de nabijheid. Het appartementencomplex is goed onderhouden. Alle appartementen zijn voorzien van een eigen moderne CV ketel en een inpandige fietsenberging.

Geen kamergewijze verhuur toegestaan.

**GRATIS WONEN! KOOP VOOR 1 NOVEMBER 2010, WORD NOG  
DIT JAAR EIGENAAR EN WIJ BETALEN 1 JAAR UW HYPOTHEEK! \***

\* Vraag de makelaar naar de voorwaarden.



Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen.  
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.







WIF (Wooninvesteringsfonds)  
Postbus 12  
3700 AA ZEIST

*Scan + archief  
Jle*

Groningen : 22 juni 2009  
Onderwerp : uitnodiging en agenda algemene ledenvergadering  
VvE Avondsterflat  
Behandeld door: N. Erenstein/076

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigen wij u hierbij uit voor een extra ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars Avondsterflat te Groningen. Deze vergadering vindt plaats op **maandag 13 juli 2009** in buurtcentrum Sonde 2000 aan de Eikenlaan 288/1 te Groningen (ingang links naast het voetbalveld)  
**Aanvang is om 19.30 uur.**

#### Agenda:

1. Opening
2. Vaststellen vergaderquorum
3. Ingekomen stukken en mededelingen
4. Verslagen vergadering 30-06-2008 en 24-11-08(reeds in uw bezit)
5. Groot onderhoud 2009 door het WIF
6. Duivenoverlast (zie bijlage)
7. Bestuursverkiezing (kandidaten kunnen zich aanmelden bij PandGarant)
8. Rondvraag
9. Sluiting

Wij hopen u te mogen begroeten op **13 juli 2009**. Indien u niet aanwezig kunt zijn, verzoeken wij u gebruik maken van de bijgevoegde machtiging. Mocht u dat niet doen, wilt u dan zo vriendelijk zijn u bij ons af te melden? Wij zijn bereikbaar via telefoon **(050 – 8533903)** en/of e-mail: **(mail@pandgarant.nl)**.

Met vriendelijke groet namens PandGarant,



Niels Erenstein  
VvE-beheerder

Indien u niet bij de vergadering aanwezig kunt zijn, kunt u iemand anders machtigen. Deze persoon kan u dan tijdens de vergadering vertegenwoordigen en namens u stemmen. Daarvoor gelieve u onderstaande machtiging invullen en mee te geven aan een ander lid, òf terug sturen aan:

VvE "Avondsterflat", p/a PandGarant B.V., Postbus 229 9700 AE Groningen.

=====hierlangs af te knippen=====

#### STEMVOLMACHT

Vergadering van Vereniging van Eigenaars "Avondsterflat", te Groningen te houden op **13 juli 2009**,  
aanvang 19.30 uur.

Ondergetekende: .....

eigenaar/eigenaren van het appartementsrecht: Avondsterlaan nummer:.....,

en lid van de bovengenoemde VvE, verleent hierbij machtiging aan:

naam:.....

om namens hem/haar/hen besluiten te nemen in bovengenoemde ledenvergadering.

Datum ondertekening:.....

Handtekening eigenaar: .....

## Bijlage Duivenoverlast, agendapunt 6

In de algemene ledenvergadering van 24 november 2008 is aangegeven dat er in de volgende ledenvergadering van 2009 de aanschaf van materiaal ter bestrijding van duivenoverlast geagendeerd zou worden **op de gemeenschappelijke balkons ter hoogte van de lift**. Om hierover een besluit te kunnen nemen is in deze bijlage een overzicht gemaakt van mogelijke oplossingen en de daarbij bijbehorende kosten. In de vergadering van 2009 zal deze bijlage besproken worden en een keuze gemaakt worden hoe om te gaan met de duivenoverlast.

Oplossingen:

### Optie 1:

Het bestaande kozijn op iedere verdieping voorzien van een deur, zodat de balkons periodiek gereinigd kunnen worden.

Kosten: eenmalig ca. € 11.000,-- + jaarlijkse schoonmaakkosten à € 500,-- per jaar (uitgaande van 6 keer per jaar)

### Optie 2:

Het aanbrengen van anti duiventicks op de ditekanten van balkons en op liggende delen van de kozijnen.

Kosten: eenmalig ca. € 6.400,-- + jaarlijkse schoonmaakkosten à € 1.500,-- (uitgaande van 1 keer per jaar met inzet hoogwerker)

### Optie 3:

Periodiek schoonmaken met een hoogwerker.

Kosten: jaarlijks ca. € 9.000,-- uitgaande van 6 keer per jaar reinigen

Scan.



Scan + He dossier.

## Verslag van de algemene ledenvergadering van de VvE "Avondsterflat" te Groningen, d.d. 13 juli 2009

Aanwezig : Volgens getekende presentielijst  
Namens PandGarant : Dhr. N. Erenstein (voorzitter)  
Mw. C. Bruin (notulist)  
Locatie : Buurtcentrum Sonde 2000, Eikenlaan 288/1 te Groningen

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.35 uur en heet de aanwezigen welkom. Hij stelt zich voor als de nieuwe VvE-beheerder. Dit is een extra ledenvergadering. Omdat het een 'verlengd boekjaar' betreft, zijn er geen jaarstukken meegestuurd.

### 2. Vaststellen quorum

Er zijn 561 van de 641 stemmen vertegenwoordigd; dit betekent dat het quorum is gehaald en de vergadering rechtsgeldige besluiten kan nemen.

### 3. Ingekomen stukken en mededelingen

Volmachten:

A. Egberts (nr. 106) machtigt J. Egberts.  
A.H. Lee (nr. 40) machtigt PandGarant  
Het WIF machtigt N. Erenstein van PandGarant.

Brief van dhr. A. Hof (nr. 106). Hij meldt zich af voor deze vergadering, stelt zich kandidaat als bestuurslid en heeft een aantal vragen. De voorzitter gaat hier kort op in:

- De VvE heeft geen inspraak in de kleurstelling van het schilderwerk aangezien het WIF deze opknappbeurt regelt en bekostigt.
- De mintgroene platen worden meegenomen bij het schilderwerk.
- Een mogelijke vierde oplossing voor het duivenprobleem -> zie agendapunt 6.

Brief van L.E. Nevenzeel en Tj. M. Postma (nr. 102) met afmelding voor de vergadering en enkele opmerkingen:

- Een mogelijke vierde oplossing voor het duivenprobleem -> zie agendapunt 6.
- Verzoek tot vermelding van namen en huisnummers. Dit is niet de huisstijl van PandGarant, de presentielijst is voor alle leden in te zien en wordt mede om milieuredenen niet naar alle leden verzonden.
- Verzoek om, in verband met de financiële crisis, het geld van de VvE op een betrouwbare rekening te zetten en niet te beleggen. De voorzitter legt uit dat het geld van de VvE veilig op een rekening van de Rabobank staat.

Mededelingen PandGarant:

- Het is niet mogelijk de verlichting rond portieken en galerijen te verminderen aangezien dit aan richtlijnen en normen moet voldoen.
- Er mogen weliswaar borden worden geplaatst om het complex af te bakenen als privéterrein, maar men kan er geen rechten aan ontlenen.
- De aandrijfjas van de lift hoeft nog niet te worden vervangen.
- De tegelpaden zijn nog niet helemaal vervangen omdat hier in de vergadering geen toestemming voor was gegeven. Vooralnog zijn alleen de bedreigende situaties weggewerkt. Het deugdelijk herstellen van de tegelpaden wordt opgenomen in het volgende meerjarenonderhoudsplan. De voorzitter laat de bult stenen die nu nog op het terrein ligt verwijderen.

**4. Vaststellen verslag algemene ledenvergaderingen d.d. 30 juli 2008 en 24 november 2008**  
Verslag d.d. 30 juli 2008

Het verslag d.d. 30 juli 2008 wordt met algemene stemmen vastgesteld.

Verslag d.d. 24 november 2008

Pag. 2:

Vervanging beplating balkon eilandflats. Dhr. Jorissen (nr. 100) merkt op dat destijds is afgesproken dat de beplating mag worden vervangen/verwijderd. De voorzitter laat weten dat dit iets is om op te nemen in het huishoudelijk reglement: een aandachtspunt voor het toekomstige VvE-bestuur.

Pag. 3:

De voorzitter geeft aan dat er in toestemming van de algemene ledenvergadering nodig is voor het plaatsen van zonneschermen, tenzij in het huishoudelijk reglement is vastgesteld wat de eisen voor die schermen zijn (bijvoorbeeld t.a.v. kleur). De voorzitter vraagt bij Nijestee na of er nu iets over in het huurreglement staat. In de volgende ledenvergadering zal hier dan op teruggekomen worden. Tot die tijd is het niet toegestaan om zonwering aan te brengen.

Er mogen geen plantenhangers worden aangebracht aan de buitenzijde van het balkon. Dit in verband met de veiligheid en omdat de verzekering eruit voortkomende schade niet dekt. Als bewoners toch planten e.d. buiten de omheining hangen, kun u ze er vriendelijk op aanspreken.

Het verslag d.d. 24 november 2008 wordt vervolgens met algemene stemmen vastgesteld.

**5. Groot onderhoud 2009 door het WIF**

Alle kopers hebben inmiddels een schrijven van Nijestee ontvangen met de mededeling dat op 10 augustus a.s. gestart wordt met het schilderwerk. Het complex wordt aan de buitenzijde geschilderd, voor zover dat nog niet eerder is gebeurd. De mintgroene panelen worden ook meegenomen. Eventueel houtrot in de gemeenschappelijke delen (aan de buitenzijde) wordt hersteld.

Mw. Ritsema meldt dat er roest zit op het staal van een balk bij haar op het balkon (nr. 68). De voorzitter geeft dit door.

Dhr. Jorissen (nr. 100) merkt op dat er veel houtrot zit op de deur tussen de galerij en de trapopgang (zevende etage). De voorzitter zorgt ervoor dat dit wordt hersteld.

Dhr. Egberts (volmacht namens nr. 106) vraagt of het echt niet mogelijk is om een andere kleur te kiezen, in plaats van mintgroen. De voorzitter legt uit dat dit nu niet kan omdat het WIF de schilderbeurt bekostigt. Eventueel kunnen de leden bij een volgende schilderbeurt besluiten de kleur aan te passen.

In de vergadering wordt geopperd dat bewoners de beplating aan de binnenzijde wellicht wel een ander kleurtje kunnen geven. De voorzitter geeft aan dat dit alleen met toestemming van de ledenvergadering mag gebeuren. Het komt de volgende keer op de agenda.

**6. Duivenoverlast**

Het betreft hier de overlast op de gemeenschappelijke balkons ter hoogte van de lift. Om duivenoverlast te voorkomen is het ten eerste belangrijk om ze niet te voeren. Verder zijn er in de stukken voor deze vergadering drie mogelijke oplossingen aangegeven (optie 1 t/m 3):

Optie 1

Het bestaande kozijn op iedere verdieping voorzien van een deur, zodat de balkons periodiek gereinigd kunnen worden. Deze optie wordt tijdens de vergadering uitgebreid met de opmerking *dat de deur een goed anti-diefstalslot moet krijgen om de veiligheid enigszins te kunnen waarborgen.*

Optie 2

Het aanbrengen van anti-duiventicks op de diktekanten van de balons en op liggende delen van de kozijnen.

Optie 3

Periodiek schoonmaken met een hoogwerker.

In de ingekomen stukken is nog een vierde mogelijkheid ingebracht:

#### Optie 4

Het verwijderen van de schotten links en rechts op de "eilandbalkons". De eigenaren die links of rechts naast de gemeenschappelijke balkonnetjes wonen, krijgen er dus een extra stukje balkon bij en kunnen het schoonmaakwerk voor hun rekening nemen. In de vergadering wordt optie 4 nog iets aangepast: de schotten links en rechts weghalen en *in het midden één nieuw schot plaatsen*. Een probleem bij deze oplossing is dat de continuïteit van het schoonmaakwerk niet is gewaarborgd. Deze oplossing heeft alleen het beoogde resultaat als de desbetreffende bewoners allemaal meewerken.

Na een korte discussie over de verschillende mogelijkheden besluit de vergadering met algemene stemmen dat de voorzitter in overleg met het WIF/Nijestee gaat om te kijken of de desbetreffende bewoners (huurders en kopers) kunnen worden aanschrijven. Als men hier unaniem mee akkoord gaat, dan wordt gekozen voor optie 4. Zo nee, dan gaat men voor optie 1.

*Nagekomen bericht: Nijestee heeft aangegeven dat zij haar huurders niet kan aanspreken op het reinigen van de gemeenschappelijke balkons. Er wordt bovendien gevreesd dat de extra balkonruimte gebruikt gaat worden als opslag ruimte, waardoor duiven juist gaan nestelen. Om in de toekomst een te handhaven situatie te creëren, wordt na de bouwvak opdracht gegeven om op iedere woonlaag een deur te plaatsen, de schotten aan weerszijden te herstellen en de deuren te voorzien van goed hang en sluitwerk.*

De voorzitter regelt in elk geval dat het gemeenschappelijke balkonnetje naast dat van mw. Ritsema (nr. 68) nog een schoonmaakbeurt krijgt.

#### **7. Bestuursverkiezing**

Dhr. Bus en dhr. Hof hebben zich beschikbaar gesteld. Zij zijn echter beiden afwezig. Er wordt daarom nog geen bestuur benoemd. Het komt de volgende keer opnieuw op de agenda. De voorzitter neemt contact op met dhr. Hof (nr. 106) om te vragen of hij voorlopig als contactpersoon wil fungeren. Van dhr. Bus is geen telefoon- of huisnummer bekend.

#### **8. Rondvraag**

- Dhr. Weggemans (nr. 50) meldt dat zijn naamplaatje bij de ingang niet klopt. De voorzitter geeft aan dat het naamplaatje zelf vervangen kan worden door het even los te schroeven. Ook is het slot van het kastje met de naamplaatjes e.d. kapot. De voorzitter geeft dit door. De benedendeur van het portiek aan de Reitdiepszijde moet nagekeken worden. De voorzitter gaat hier achteraan, maar kan niet garanderen dat het in verband met de vakantie op korte termijn wordt opgelost.
  - Mw. Ritsema (nr. 68) doet het verzoek geen extra bordjes/briefjes meer in het portiek te hangen.
- Overige opmerkingen:
- Er mag op het balkon gebarbecued worden, mits dat geen overlast voor mede bewoners oplevert of schade aanbrengt aan het gemeenschappelijke eigendom. Het is daarom niet toegestaan om een kolen barbecue te gebruiken.
  - Er wordt niet goed schoongemaakt: veel spinnenrag, vies containerhok e.d. De voorzitter gaat na of de schoonmakers het werk doen dat destijds is afgesproken, of daar het containerhok ook bij was inbegrepen, en of er eventueel bijsturing nodig is. De voorzitter vraagt een ieder niet te wachten tot een volgende vergadering als er geen verbetering plaatsvindt. Meld zaken zodra ze zich voordoen.
  - De voorzitter vraagt namens PandGarant wat de aanwezigen van de website van PandGarant ([www.pandgarant.nl](http://www.pandgarant.nl)) vinden. De leden geven aan er nog niet bekend mee te zijn.

**9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.15 uur en dankt de aanwezigen voor hun komst. De volgende vergadering wordt gepland in de eerste helft van 2010. Dan worden er ook jaarstukken meegestuurd. Dhr. Weggemans (nr. 50) vraagt of het ook nodig is de jaarstukken voor die vergadering te controleren. De voorzitter besluit hiertoe een kascommissie aan te stellen. Hierin neemt mw. Ritsema (nr. 68) zitting. De voorzitter benadert dhr. Hof om te vragen of hij er ook belangstelling voor heeft. Reservelid is mw. Van de Ven (nr. 22).

## VvE Avondsterlaan GRONINGEN

### Algemene zaken

#### Storingsnummers (24 uur 7 dagen per week)

<b>Glasbreuk</b>	Bij glasbreuk of scheuren in binnen- en buitenramen met als doel lichtdoorlating. Niet zijnde gehard glas, gewapend glas of glas in lood.	Fa. Boekema 050 579 14 68
<b>Ontstoppingen</b>	Bij verstoppingen aan het rioelstelsel, de gootsteen, wastafels, het fonteinbakje, de wasmachineaansluiting en de toiletput. Vervanging van onderdelen valt buiten dit contract en is voor rekening van de VvE (gemeenschappelijke zaken) of eigenaar (privézaken).	Fa. Van der Velden 050 313 88 22
<b>Bouwkundige zaken</b>	Voor urgente reparatieverzoeken en vragen met betrekking tot het dagelijks en planmatig onderhoud kunt u contact opnemen met afdeling techniek van PandGarant.	050 853 39 03 <a href="mailto:onderhoud@pandgarant.nl">onderhoud@pandgarant.nl</a> <a href="http://www.pandgarant.nl">www.pandgarant.nl</a>

### Administratieve, financiële, organisatorische en overige vragen

Bereikbaar: Op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur	PandGarant Postbus 229 9700 AE GRONINGEN Telefoonnummer: Faxnummer: e-mail: internet:	050 853 39 03 050 311 61 60 <a href="mailto:mail@pandgarant.nl">mail@pandgarant.nl</a> <a href="http://www.pandgarant.nl">www.pandgarant.nl</a>
---	---	--



## VERKOOPVOORWAARDEN

### Bijzondere clausules:

1. Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte het normaal was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in het verkocht meer asbesthoudende materialen zijn verwerkt dan ten algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte.
2. De levering van de woning dient plaats te vinden bij notaris Trip Advocaten en Notarissen te Groningen.
3. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen.
4. Het verkochte betreft een voormalige huurwoning. Verkoper is geen eigenaar van door oud-huurder aangebrachte wijzigingen c.q. achtergelaten zaken. Verkoper is hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk.
5. Oplevering van de woning: De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich bij de bezichtiging bevindt, tenzij anders vermeld; eventuele aanwezige roerende zaken zoals bijvoorbeeld vloerbedekking, zeil, gordijnrails etc. blijven in dat geval in de woning achter.
6. Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat het verkochte enige verontreiniging zou kunnen bevatten die ten nadele strekt van het gebruik als woonhuis. Hij heeft geen reden om aan te nemen dat zich in de bodem en/of grondwater stoffen bevinden die het omschreven gebruik van het verkochte in de weg staan. Koper vrijwaart verkoper voor eventueel na heden door de overheid uit te vaardigen bevelen tot het instellen van een nader bodemonderzoek en/of sanering. De kosten verbonden aan de uitvoering van zo'n eventueel uit te vaardigen bevel komen voor rekening van koper.
7. Het is koper niet toegestaan het appartement kamersgewijs te verhuren danwel dienovereenkomstig te bewonen. Ingeval van niet nakoming van deze bepaling verbeurt de overtreder een, door het enkele feit van overtreding, onmiddellijk opeisbare boete van € 25.000,-- ten behoeve van verkoopster.
8. Koper is ermee bekend dat de vereniging van eigenaars voornemens is kanalen aan te leggen voor afvoer van rookgassen en mechanische ventilatie. Koper geeft indien dergelijke kanalen door het verkochte moeten worden aangelegd de vereniging van eigenaars hiervoor toestemming.

- 9 Verkoper zal ervoor zorgdragen dat er ten aanzien van het verkocht een energieprestatiecertificaat als bedoeld in het besluit energieprestatie gebouwen zal worden opgevraagd. Verkoper streeft ernaar het exemplaar bij het ondertekenen van de leveringsakte aan koper te overhandigen.

**Rapport voor: Avondsterlaan 64,9742KD**

Legenda:

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

**Algemeen**

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de Milieudienst dan worden de daarbij behorende dossiernummers vermeld.

**Dempingen / Ophogingen**

Binnen de contouren van het pand zijn er locaties die, als gevolg van dempingen of ophogingen in het verleden, verdacht zijn van bodemverontreiniging. De ligging van de dempingen en ophogingen kunnen, als gevolg van het werken met veelal oud kaartmateriaal, enigszins afwijken van de plaats van de getoonde contouren. Omdat meerdere dempingen en of ophogingen over elkaar heen kunnen liggen hebben wij meerdere blauwtinten gebruikt. Indien een locatie verdacht is van bodemverontreiniging dan is bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of de locatie wel of niet verontreinigd is. Het uitvoeren van een bodemonderzoek kan voor u aan de orde zijn bij bijvoorbeeld koop/verkoop, bij een verbouwing of als u op de betreffende locatie wilt gaan graven. Het kan zijn dat er al onderzoek bekend is bij de Milieudienst. Dit kunt u op de kaart zien.

**Onderzoeken bekend**

Binnen de contouren van het pand zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De arcering geeft aan dat het betreffende onderzoeksrapport bij de Milieudienst bekend is. U kunt inzicht krijgen in het dossier. U ziet dan wat voor soort onderzoek er gedaan is. Bovendien ziet u of er nog vervolgacties nodig zijn of dat er gebruiksbepalingen gelden.

De gevonden dossiernummers zijn:

- MD/10653, deel 11

**Informatie en dossiers**

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de Milieudienst. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 7,50 per dossier. De kosten voor eventuele kopiën bedragen € 0,30 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anderszins contant. Wij wijzen u erop dat de Milieudienst mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de Milieudienst bellen (tel. 050-367 1000).

De hierboven weergegeven informatie is verstrekt op basis van de bij de Milieudienst beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.





0 m 5 m 25 m

8166

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

GRONINGEN  
L  
3119

