

Hans Tetznerlaan 17 te Groningen



Op een unieke locatie langs het levendige Van Starckenborghkanaal onder architectuur gebouwde stadsvilla.



Dankzij het prachtige uitzicht, de prachtige vide en het hoge afwerkingniveau staat het huis garant voor optimaal woongenot. Zowel de living als het grote terras liggen beduidend hoger dan het maaiveld, waardoor het uitzicht op het Van Starckenborghkanaal optimaal is.

Indeling:

Eerste woonlaag: entree, inpandige volledig geïsoleerde garage/berging en toilet.

Tweede woonlaag: Royale, luxe woonkeuken voorzien van o.a. kookeiland met hoogwaardig natuurstenen aanrechtblad, Siemens inbouwapparatuur en Bosch solitaire gasfornuis. Via het bordes toegang tot het fraai aangelegde tuin/terras. Dankzij de vide en de hoge ramen, welke voorzien zijn van draadloos bedienbare luxaflex buitenjaloezieën, heeft deze woonlaag een bijzonder fraai uitzicht en eveneens bijzonder fraai lichtinval.

Derde woonlaag: Woonkamer met vide. De woonkamer heeft net als de tweede woonlaag een schuifpui.

Vierde woonlaag: 3 royale slaapkamers. Eén slaapkamer is ingericht als kleedkamer en voorzien van op maat gemaakte vaste kasten. De luxe badkamer is voorzien van douchecabine, design wastafel en ligbad. Tevens op deze woonlaag een separaat toilet en berging met CV ketel en warmte terugwin unit.

Het huis is beschikt over een eigen parkeer plaats, is gebouwd onder GIW garantie en is voorzien van politie keurmerk

Indien eigendomsoverdracht meer dan 8 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.





Informatielijst Verkoop woning

Object: Hans Tetznerlaan 17 te Groningen

Op grond van de bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft u als verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-)koper. Het is daarom van belang dat onderstaande lijst, voor zover van toepassing op uw woning, zo nauwkeurig mogelijk wordt beantwoordt door u (indien u meer ruimte voor het invullen nodig heeft, kan dit op de achterzijde, graag nummer van de vraag vermelden).

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.																				
1.	<p>Wat zijn de pluspunten van uw woning? <i>(Denkt u hierbij aan onderhoud, indeling, omgeving, ligging etc.)</i></p> <p>Rustige omgeving, bijzonder mooi uitzicht, veel lichtinval. Uitstekende materialen, goede isolatie</p>	x																							
2.	<p>Bewoont u het pand zelf?</p> <p>Zo nee, dan wordt het volgende artikel opgenomen in de koopakte. <i>Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit, dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen overeengekomen, dat dergelijke eigenschappen voor risico en rekening van koper komen.</i></p>	x																							
3.	<p>Is het pand ouder dan 50 jaar?</p> <p>Zo ja, dan wordt het volgende artikel opgenomen in de koopakte. <i>Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de woning tenminste 50 jaar oud is, hetgeen betekent, dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor het dak, de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallaties, de riolering, de eventuele aanwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte, de eventuele aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkende vocht en de eventuele aanwezigheid van zwam e.d.</i></p>		X																						
4.	<p>Is het pand onbewoonbaar verklaard (geweest)?</p>		x																						
5.	<p>Zijn er zichtbare of niet-zichtbare gebreken bij u bekend? <i>(Zowel grote als kleine zaken; bijv. boktor, houtworm, lekkage, houtrot, riolering, regenwaterafvoer, buitenputjes etc.)</i></p> <p>Zo ja, toelichting:</p>		x																						
6.	<p>Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? <i>(Bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)</i></p> <p>Zo ja, toelichting:</p>		x																						
7.	<p>Is uw woning gehorig?</p>		x																						
8.	<p>Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? <i>(Bijv. zeil, eterniet, Golfplaten, etc.)</i></p> <p>Zo ja, waar?</p>		x																						
9.	<p>Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? <i>(Bijv. burenlawaai, geluidsoverlast, stankoverlast of juist positieve zaken)</i></p> <p>Zo ja, welke? Zie onder 1.</p>		x																						
10.	<p>Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen panden? <i>(links en rechts met het gezicht naar de woning)</i></p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2"><u>Links</u></td> <td colspan="2"><u>Rechts</u></td> </tr> <tr> <td>Aantal vrouwen:</td> <td>leeftijd:</td> <td>Aantal vrouwen:</td> <td>1 leeftijd:48</td> </tr> <tr> <td>Aantal mannen: 1</td> <td>leeftijd: 45</td> <td>Aantal mannen:</td> <td>1 leeftijd:50</td> </tr> <tr> <td>Aantal kinderen:</td> <td>leeftijd:</td> <td>Aantal kinderen:</td> <td>0 leeftijd:</td> </tr> <tr> <td>Aantal huisdieren: 0</td> <td>soort:</td> <td>Aantal huisdieren: 2</td> <td>soort: poezen</td> </tr> </table>	<u>Links</u>		<u>Rechts</u>		Aantal vrouwen:	leeftijd:	Aantal vrouwen:	1 leeftijd:48	Aantal mannen: 1	leeftijd: 45	Aantal mannen:	1 leeftijd:50	Aantal kinderen:	leeftijd:	Aantal kinderen:	0 leeftijd:	Aantal huisdieren: 0	soort:	Aantal huisdieren: 2	soort: poezen	x			
<u>Links</u>		<u>Rechts</u>																							
Aantal vrouwen:	leeftijd:	Aantal vrouwen:	1 leeftijd:48																						
Aantal mannen: 1	leeftijd: 45	Aantal mannen:	1 leeftijd:50																						
Aantal kinderen:	leeftijd:	Aantal kinderen:	0 leeftijd:																						
Aantal huisdieren: 0	soort:	Aantal huisdieren: 2	soort: poezen																						

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
	<u>Boven</u> Aantal vrouwen: leeftijd: Aantal mannen: leeftijd: Aantal kinderen: leeftijd: Aantal huisdieren: soort:				
	<u>Beneden</u> Aantal vrouwen: leeftijd: Aantal mannen: leeftijd: Aantal kinderen: leeftijd: Aantal huisdieren: soort:				
11.	Is er in het verleden onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de vloeren? Zo ja, is dit door een erkend bedrijf gedaan?		x		
12.	Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren? Zo ja, is er nog garantie van toepassing?		x		
13.	Is er sprake van een kwaaitaal- of mantavloer? <i>(In de jaren '60 en '70 werden in sommige delen van Nederland vloeren gemaakt door Kwaaitaal of Manta. In deze vloeren werden verhardingsversnellers toegevoegd aan het betonmengsel, wat de bescherm laag van de bewapening aan kan tasten. De wapening kan hierdoor sneller gaan roesten).</i>		x		
14.	Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar?				x
15.	Is de kruipruimte droog?				x
16.	Is de kelder vochtig of is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?				x
17.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?		x		
18.	Zijn er problemen met de wanden? Zo ja, toelichting:		x		
19.	Zijn er problemen met de fundering? Zo ja, toelichting:		x		
20.	Zijn er problemen met de daken? Zo ja, toelichting:		x		
21.	Is er sprake van platte daken? <i>(Ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.)</i> Zo ja, hoe oud is het dak? 2003	x			
22.	Is uw pand geïsoleerd? <i>(Kruis aan welke isolatie voor uw woning van toepassing is).</i> Zo ja, tijdens of na de bouw? Alles in 2003 Dak: Muur: Vloer: Glas: Overig:	x			
23.	Als een meubelstuk jarenlang dicht tegen een muur heeft gestaan, komen er soms (door te weinig ventilatie) vlekken op de muur. Het is vervelend als dit vlak voor een overdracht wordt geconstateerd. Daarom: is er iets dergelijks bekend in uw huis?		x		
24.	In welk jaar is het buitenschilderwerk voor het laatst gedaan? Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? 2003, ja				

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
25.	Is er bij dubbel glas sprake van lekke ruiten? Zo ja, toelichting:	x			
26.	Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:	x			
27.	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?				x
28.	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd of gebreken hersteld? Zo ja, welke en door welk bedrijf? Zit hier nog garantie op? Heeft u van deze reparatie(s) nog nota's?		x		
29.	Wilt u aangeven welke zaken er de afgelopen jaren aan/in de woning zijn verbouwd en wanneer? (Bijv. dakkapel, plat dak, keuken, CV-ketel etc.)				x
30.	Bent u bekend met gebreken aan technische installaties? (Bijv. aan bedrading, leidingen voor gas/water, (keuken)apparatuur, deurbel, intercom, ventilatiesysteem, thermostaat) Zo ja, welke?		X		
31.	Zijn u gebreken bekend aan de afvoeren of hebben zich in het verleden verstoppingen voorgedaan? (Bijv. keuken, bijkeuken, toilet, badkamer) Zo ja, welke?		X		
32.	Zijn er toestellen die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? Zo ja, welke?		X		
33.	Is er een cv-ketel aanwezig? Zo ja, wat is het bouwjaar van deze ketel? 2003	x			
34.	Heeft u een onderhouds-/service-abonnement voor de CV-ketel en/of geiser? Zo ja, bij welk bedrijf? Comfort partners In welk jaar is voor het laatst onderhoud gepleegd? Januari 2012	x			
35.	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?				
36.	Zijn er problemen met radiatoren en/of (water)leidingen (Bijv. niet warm worden, lekkage, bevriezing) Zo ja, toelichting:		x		
37.	Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	x			
38.	Zijn er loden waterleidingen aanwezig?		x		
39.	Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, in welk jaar?		x		
40.	Bent u bekend met canvasbedrading (stoffenbedrading) in uw woning?		x		
41.	Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of de directe omgeving?		x		
42.	Zit er nog een olietank in de grond?		x		
43.	Zit er nog een septictank in de grond?		x		
44.	Bent u bekend met puin en/of asbest in de grond?		x		
45.	Rusten er op uw onroerend goed erfdiensbaarheden, kettingsbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, antispeculatiebedingen etc.?		x		

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
	Zo ja, welke?				
46.	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	x			
47.	Zijn er, voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? <i>(Bijv. regelingen of toezeggingen voor gebruik van schuur, garage, tuin)</i> Zo ja, toelichting:		x		
48.	Heeft u gemeentegrond in gebruik? Zo ja, hoeveel betaalt u daarvoor?		x		
49.	Van wie zijn de erfafscheidingen?				x
50.	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, toelichting:		x		
51.	Zijn er, nadat u het huis in eigendom hebt verkregen, nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld ten aanzien van het pand? Zo ja, welke?		x		
52.	Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen? Zo ja, wat?				x
53.	Is er toestemming/goedkeuring vereist van derden voor deze verkoop? <i>(Bijv. gemeente/ erfpachter/curator)</i>		x		
54.	Is uw huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja, - is er een huurcontract? - welk gedeelte is verhuurd?		x		
55.	Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, welke?		x		
56.	Rust er volgens het bestemmingsplan een woonbestemming of een bijzondere bestemming op uw perceel? Zo ja, welke? Woonbestemming	x			
57.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, die voor een koper wetenswaardig zijn? <i>(Bijv. bestemmingsplanwijzigingen, verandering van wegen etc.)</i> Zo ja, welke?		x		
58.	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument, beschermd stads-of dorpsgezicht (of een aanwijzing daartoe)?		x		
59.	Is er sprake van erfpacht? Zo ja, hoeveel betaalt u aan canon?		x		
60.	Is het erfpacht contract tijdelijk of eeuwigdurend?				x
61.	Beschikt u over de erfpachtsvoorwaarden?				x
62.	Heeft u de canon (eeuwigdurend) afgekocht?				
63.	Is er een EPA-certificaat aanwezig?		x		

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
	Zo nee, dan wordt het volgende artikel opgenomen in de koopakte. Koper en verkoper zijn overeengekomen dat er geen energielabel geleverd zal worden bij deze verkoop.				
64.	Heeft u preventieve maatregelen genomen inzake brandveiligheid? (<i>Rookmelders, brandblussers, etc.</i>)	x			
65.	Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed (bijv. GIW-garantie) of apparatuur die overdraagbaar zijn aan de koper? Zo ja, welke? GIW garantie afgegeven op 11-11-2003	x			
66.	Is uw woning aangesloten op de riolering? <i>N.B. Per 1 januari 2005 moeten alle woningen (en andere gebouwen) in het buitengebied aangesloten zijn op de gemeentelijke riolering. Is er geen riolering aanwezig, dan mag het afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die door de overheid is goedgekeurd.</i>	x			
67.	Verdere informatie die voor een koper van belang kan zijn:				
68.	Wilt u de bedragen van de vaste lasten van uw woning hieronder invullen?				
	Voorschot bedrag gas/elektra	110 + 48 = 158 per maand			
	Verbruik gas m ³	Ca 2100 per jaar			
	Verbruik elektra kWh	1100 hoog en 1800 laag			
	Dag-/nachtsmeter aanwezig?	Ja			
	Waterschapslasten	302 per jaar (2011)			
	Rioolrecht	131, 80 per jaar (2011)			
	Onroerende zaakbelasting	549,45 per jaar (2011)			
	Afvalstoffenheffing (meer personen)	279,96 per jaar (2011)			
	WOZ-waarde	407.000 (2011)			
	Overige lasten, te weten:	Waterbedrijf 112 per jaar			
69.	Bij appartementen: Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?		x		
70.	Is er een actieve VvE? Zo ja, wat zijn de kosten (service kosten, bijdrage VvE)? 15 euro per maand	x			
71.	Zijn alle verschuldigde bedragen betaald?	x			
72.	Hoe is de financiële positie van de Vereniging? (Heeft u notulen/jaarverslagen?)	x			
73.	Zijn er in de toekomst, vanuit de VvE, belangrijke uitgaven te verwachten? Zo ja, welke?		x		

Verkoper verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam:

Adres: 1

Plaats: Groningen

Datum: 20 november 2011

Voor gezien:

Koper
d.d.

Verkoper
d.d.



LIJST VAN ZAKEN

Hans Tetznerlaan 17 te Groningen

Betreffende het perceel:

d.d.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen

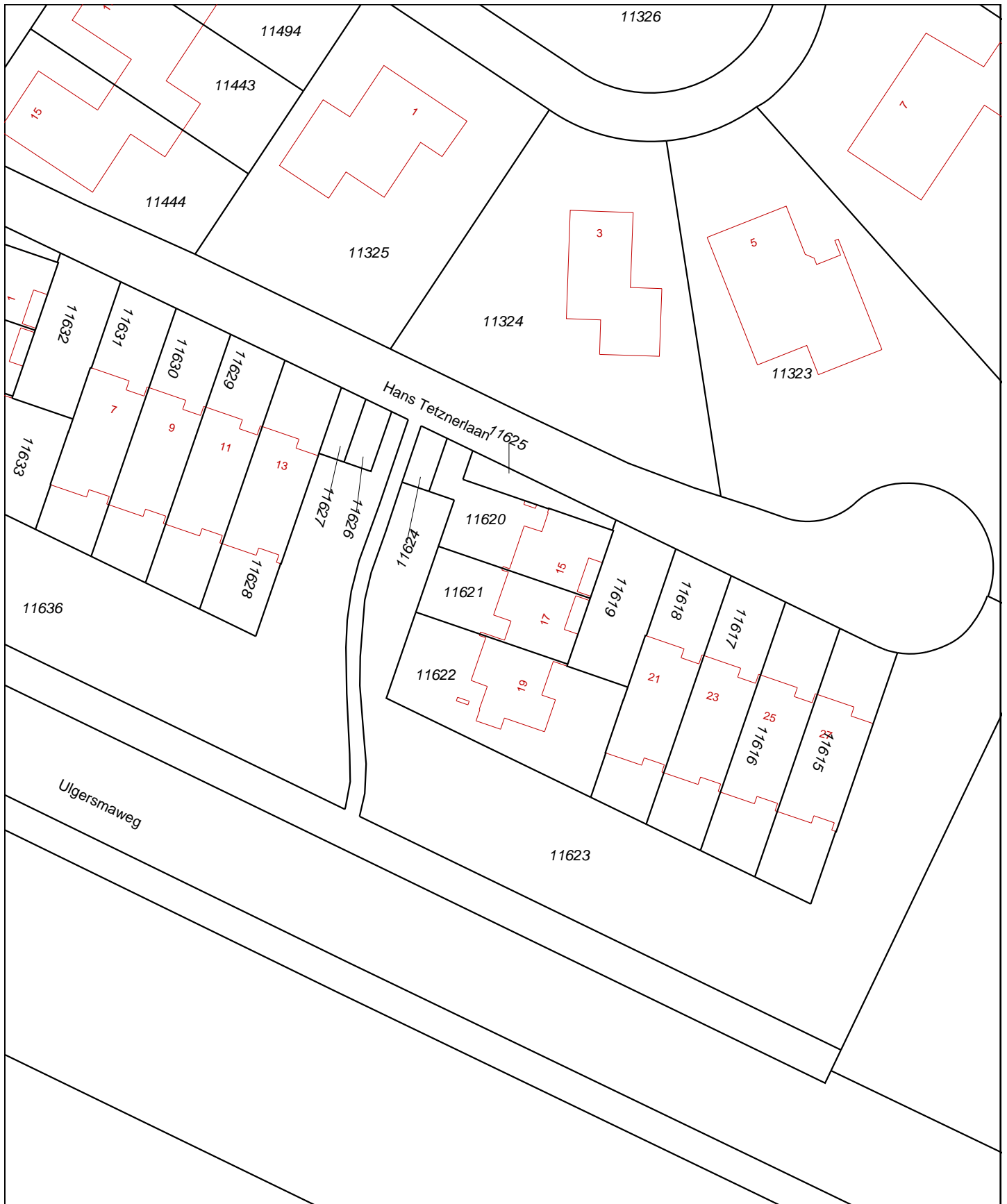
Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum:

Plaats en datum:



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	11621	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, GRONINGEN, 18 mei 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Rapport voor: Hans Tetznerlaan 17,9731KA

Legenda:

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

Algemeen

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de Milieudienst dan worden de daarbij behorende dossiernummers vermeld.

Onderzoeken bekend

Binnen de contouren van het pand zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De arcering geeft aan dat het betreffende onderzoeksrapport bij de Milieudienst bekend is. U kunt inzicht krijgen in het dossier. U ziet dan wat voor soort onderzoek er gedaan is. Bovendien ziet u of er nog vervolgacties nodig zijn of dat er gebruiksbeperkingen gelden.

De gevonden dossiernummers zijn:

- B780

Informatie en dossiers

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de Milieudienst. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 7,50 per dossier. De kosten voor eventuele kopiën bedragen € 0,30 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anders contant. Wij wijzen u erop dat de Milieudienst mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de Milieudienst bellen (tel. 050-367 1000).



De hierboven weergegeven informatie is verstrekt op basis van de bij de Milieudienst beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.