

Kerklaan 101a te Groningen

Vraagprijs : € 195.000,- k.k.



Heresingel 30 – Postbus 361 – 9700 AJ Groningen  
T: 050 – 318 03 09 – F: 050 – 318 93 27 – I: [www.svdg.nl](http://www.svdg.nl) – E: [info@svdg.nl](mailto:info@svdg.nl)  
ABN-AMRO 48.46.56.074 – KvK 02084739 – BTW NL8133.04.660.B01



Uitstekend onderhouden ruime en karakteristieke bovenwoning met groot balkon, gelegen in de sfeervolle en populaire Oranjestad . Op loopafstand van het centrum van Groningen, het Noorderplantsoen en winkelcentrum Paddepoel.

#### Indeling:

Entree, hal en trapopgang naar de ruime overloop en het toilet. Lichte sfeervolle woonkamer voorzien van laminaat, brede vensterbanken, een originele schouw, gestucte wanden en plafond (2009). Moderne en geheel vernieuwde open keuken (2009) met kookeiland, v.v. een 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. De totale oppervlakte van de woonkamer en open keuken bedraagt circa 39 m<sup>2</sup>. Via de keuken is het achtergelegen balkon te bereiken van ca. 10 m<sup>2</sup>. Via de overloop komt u in een slaapkamer van ca. 7 m<sup>2</sup>.

#### Verdieping:

Trapopgang, sfeervolle slaatzolder met balken in het zicht van ca. 28 m<sup>2</sup>, met diverse inbouwkasten en bergruimte achter knieschotten. Toegang tot de moderne badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting.

#### Bijzonderheden:

Verwarming via centrale verwarming door een cv-ketel (Nefit combi-ketel uit 2007).

Dak is volledig geïsoleerd en in 2000 voorzien van nieuwe dakpannen.

Onderhoudscontract aanwezig op de woning tot 2014 met voldoende vermogen.

Vloerverwarming in de keuken.

Vernieuwde groepenkast.

Kortom een comfortabel woonhuis met een hoog afwerkingniveau en in een plezierige buurt gelegen.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.



SCHOUTEN  
&  
VAN DER GIEZEN







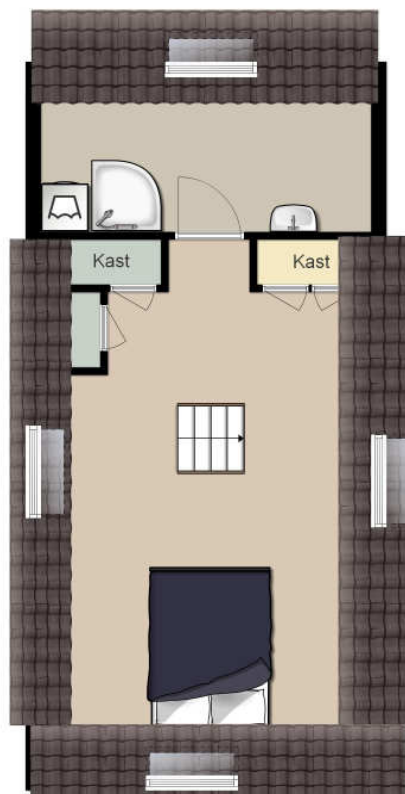


SCHOUTEN  
&  
VAN DER GIEZEN





SCHOUTEN  
&  
VAN DER GIEZEN





# Vragenlijst voor de verkoop van woning

## 1. Adresgegevens

Adres te verkopen woning: **Kerklaan 101a, 9717 HC Groningen**

## 2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?  ja  nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  ja  nee

*(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)*

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?  ja  nee

Zo ja, welke:

---

---

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: € \_\_\_\_\_  
Per welke datum kan de canon worden aangepast? \_\_\_\_\_

## 4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee

Is er sprake van ruilverkaveling?  ja  nee

Is er sprake van onteigening?  ja  nee

## 5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  ja  nee

*(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)*

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

---

---

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  ja  nee

Zo ja, graag nader toelichten:

---

---

## 6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  ja  nee

---



### 7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?  ja  nee

- a. Als beschermd monument;
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
- c. gemeentelijk monument;
- d. "beeldbepalend pand".

### 8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?  ja  nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  ja  nee  
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:

**Onderhoudsfonds aanwezig voor buitenkant woning, restant wordt in 2014 uitbetaald.**

### 9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

### 10. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee

### 11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee

### 12. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?  ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? **Niet van toepassing**  ja  nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?  ja  nee  
Zo ja, welke? (Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

### 13. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?  ja  nee

Zo ja, wanneer?

Geheel/  gedeeltelijk/  alle groepen

Opmerkingen:

**Nieuwe groepenkast; nieuwe groepen aangelegd voor wasmachine, oven, keuken overige, vaatwasser**

Hoe oud is de c.v.-ketel? **2007**

Opmerkingen:

**Combiketel met CW5-label voor warmwater, ingeregelde CV-installatie en modulerende thermostaat. 15 jaar garantie op warmtewisselaar.**



#### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

ja  nee

#### 15. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

ja  nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)  
Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

ja  nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja  nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

**Vloer verdieping, geheel nieuwe onderlaag hout geplaatst onder de laminaatvloer**

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja  nee

Zo ja, welke:

**Enkele ramen voorkant; dubbele beglazing is lek, kan wazig worden in de wintermaanden**

#### 16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja  nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

ja  nee

Is er voorover u bekend een olietank in de grond aanwezig?

ja  nee

Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

ja  nee

Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja  nee

Zo ja, volgens welk methode?

Droog (met grit)

Nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.)

eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

ja  nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en

ja  nee



1982?

### 17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?

ja  nee

Zo ja, hoe?

#### Via binnenriolering op de vuilwaterinstallatie van de Gemeente

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

---

---

### 18. Septictank

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

ja  nee

### 19. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?

ja  nee

Zo ja, welke:

---

---

### 20. Gemeente en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- Onroerend-zaakbelasting (eigenaar woning):

€ 209,84

belastingjaar: 2010

- Rioolrecht:

€ 127,75

belastingjaar: 2010

- Afvalstoffenheffing:

€ 352,32

belastingjaar: 2010

### 21. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Energieleverancier

€ 108,00

- Waterschap

€ 17,00

Dit betreft de volgende zaken

gas /  water /  electriciteit /  kabel.

### 22. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja  nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

ja  nee

### 23. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars? **Niet actief, wordt nog aan gewerkt**

ja  nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

ja  nee

Zo ja, hoe vaak?

Ongeveer \_\_\_\_\_ keer per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?

ja  nee

Zo ja, hoeveel?

€ \_\_\_\_\_



NVM

per \_\_\_\_\_

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

 ja  nee

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

*Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.*

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

 ja  nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

 ja  neeZo ja, welke zijn dat?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

 ja  nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?

 ja  nee*Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.***24. Buurt**

Welke gezinssamenstellingen hebben uw burenen?

Buren	Aantal volwassenen	Leeftijden volwassenen	Aantal kinderen	Leeftijden kinderen
Links*	4	20-25 jaar		
Rechts*	1	+/- 70 jaar		
Boven	2	25-30 jaar		
Onder	1	+/- 45 jaar		

\* Gezien van voor het huis met uw gezicht naar de voordeur.

**25. Basisscholen**

Welke basisscholen zijn er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie
Nassau School	Nassaulaan	Basisschool	Christelijk
St. Michaelschool	Butjesstraat	Openbaar BS	BSO aanwezig
Venster School	Eikenlaan	Openbaar	BSO aanwezig

**26. Voortgezet onderwijs**

Welke scholengemeenschappen zijn er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie
Alfa College	Dierenriemstraat	VMBO, HAVO, VWO	

**27. Overig onderwijs**

Welk overig onderwijs is er in de omgeving?



<b>Naam</b>	<b>Straatnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Overige informatie</b>
Zernike College	Zernikeplein	Diversen	
Universiteit	Zernikeplein	Diversen	

**28. Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)**

- **Vrij parkeren**
- **Centrum op loopafstand**
- **Winkelcentrum Paddepoel op loopafstand**
- **Buurtsupermarkt op minder dan 100 meter**

**29. Ondertekening**

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Handtekening:

*Uw NVM-makelaar*



## Roerende zaken

Roerende zaken lijst behorende bij: **Kerklaan 101a, 9717 HC Groningen**

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waaraan één en ander staat aangegeven.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
<b><u>Buiten:</u></b>				
<b>Buiten: (Balkon)</b>				
- tuinaanleg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- erfafscheiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinbeelden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinhuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- waslijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b><u>Binnen:</u></b>				
<b>Hal / gang:</b>				
- voordeurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- deurmat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Voorraadkast:</b>				
- schappen en planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Woonkamer:</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
<b>Vervolg woonkamer:</b>				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inbouwspots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gaskachel (s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- thermostaat / klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- open haard / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Keuken:</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- fornuis / gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- keramische - plaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inductieplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- steamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Bijkeuken:</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wasmachine - aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- veiligheidsschakelaars	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
<b>Toilet:</b>				
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Overloop:</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Slaapkamer 1: zolder</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Slaapkamer 2: klein</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Slaapkamer 3:</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
<b>Vervolg slaapkamer 3:</b>				
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Slaapkamer 4:</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Badkamer:</b>				
- wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wastafelaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wastafelcombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douche / ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douchegordijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douchecabine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- doucheaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- badaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b>Zolder: zie slaapkamer 1</b>				
- vloerbedekking, nl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vlizotrap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorziening voor wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorziening voor droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<b><u>Algemeen</u></b>				
<b>Algemene zaken:</b>				
- C.V. ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- veiligheidssluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



Blijft achter    Gaat mee    Ter overname    Prijs

Vervolg algemene zaken:

- sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gas boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- elektrische boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- close in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonnecollector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonneboiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Aanvullende opmerkingen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

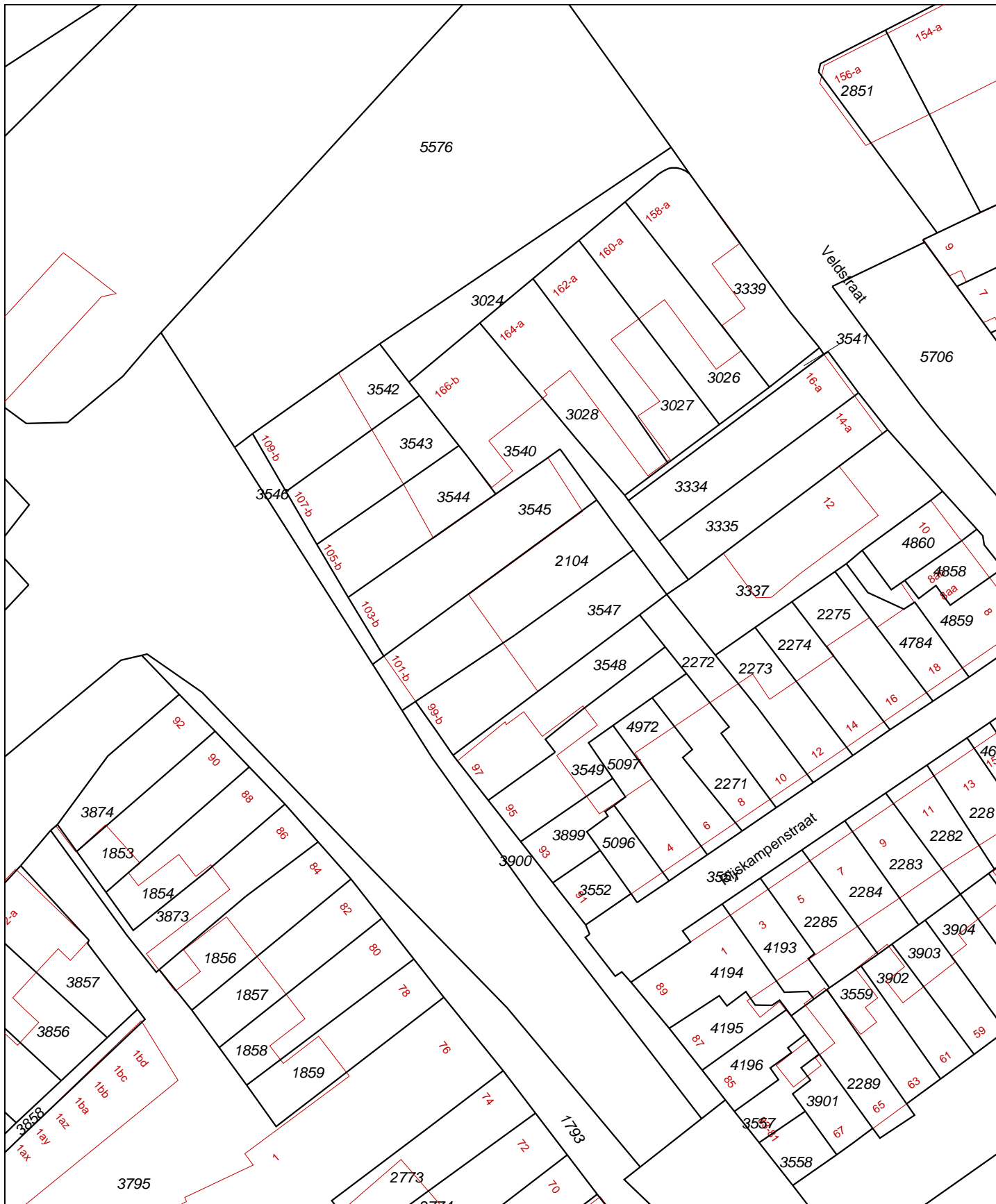
Voor akkoord,

Verkoper / echtgenoot

Koper / echtgenoot,

Plaats en datum:

Plaats en datum:



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
25	Huisnummer	Sectie	D	
—	Kadastrale grens	Perceel	2104	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel. GRONINGEN, 24 augustus 2010                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				