

Kremersheerd 147 te Groningen



Goed onderhouden woonhuis met zonnige tuin op het zuidoosten in de woonwijk Beijum.



De indeling is globaal, begane grond: hal, mooie tuingerichte woonkamer ca. 32m² en gesloten keuken ca 7m². Tussenhal met toilet en trapopgang naar de 1e etage.

Etage: overloop, ruime moderne badkamer met douchecabine en tweede toilet. Er zijn drie ruime slaapkamers respectievelijk ca. 12m², 11m² en 8m².

De tweede etage is bereikbaar met een vaste trap en omvat een grote werkzolder ca. 30m² met de mogelijkheid om er een extra kamer te maken.

Info: bouwjaar 1981, grotendeels dubbel glas, gevel en dakisolatie.

Het huis ligt in een groene woonomgeving, de fietsenberging is aan de tuinzijde. Ligging nabij winkels en uitvalswegen en sportpark Kardingse is om de hoek.

NB Het woonhuis is recent geheel gerenoveerd voor wat betreft het binnenschilderwerk, wand- en vloerafwerking. U KUNT ER ZO IN!!

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

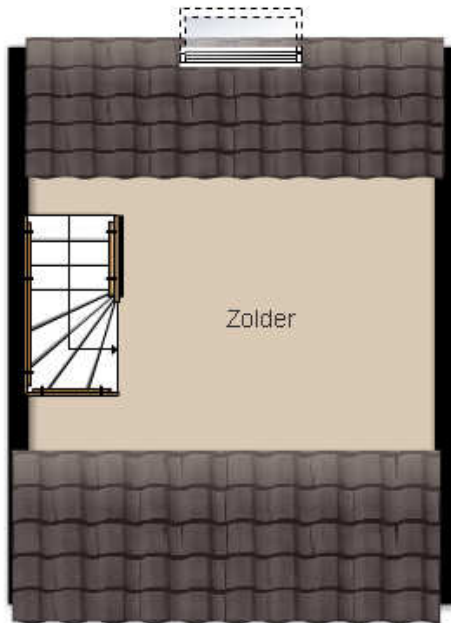
Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.







SCHOUTEN
&
VAN DER GIEZEN



VERKOOPVOORWAARDEN WOONHUIZEN EN APPARTEMENTEN IN BEIJUM. (MHM)

Bijzondere clausules:

In de koopakte worden de volgende afwijkende clausules opgenomen:

1. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en dat hij derhalve niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
2. Uiterlijk 4 weken na ondertekening van de koopakte door beide partijen dient de koper, bij de in de akte genoemde notaris een waarborgsom dan wel bankgarantie te stellen tot een bedrag van 10% van de koopsom.
3. Koper is ermee bekend dat het verkochte gebouwd is omstreeks 1980 en is bekend met de dienovereenkomstige staat van het woonhuis of appartement. Hij aanvaardt alle in verband daarmee voorziene gebreken, in het bijzonder met betrekking tot de leidingen, lozingen, installaties en daken.
4. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper c.q. diens woordvoerder voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
5. (Van toepassing ingeval van verkoop van een appartement).
Verbouwingen waarbij sloopwerkzaamheden moeten worden verricht, behoeven toestemming van de Vereniging van Eigenaren.
6. Energie prestatiecertificaat
Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en verkoper zal hier voor ondertekening van de akte van levering ook niet over beschikken. Koper doet bij deze afstand van zijn rechten op afgifte van het vorenbedoelde certificaat.
7. De levering van de woning dient plaats te vinden bij notariskantoor Broekema Nielsen te Groningen.

Schouten & Van Der Giezen Makelaars Groningen Oktober 2011.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

| | | | | |
|---|--------------------|---------------------|-----------|--|
| Deze kaart is noordgericht | | Schaal 1:500 | | |
| 12345 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | GRONINGEN | |
| 25 | Huisnummer | Sectie | AB | |
| — | Kadastrale grens | Perceel | 3900 | |
| — | Voorlopige grens | | | |
| — | Bebouwing | | | |
| — | Overige topografie | | | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 september 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | | | |

Rapport voor: Kremersheerd 147, 9737PN, Groningen

Legenda:

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

Algemeen

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de Milieudienst dan worden de daarbij behorende dossiernummers (rapportnummers) vermeld.

Voor zover bekend bij de Milieudienst zijn binnen de contouren van het pand :

- geen locaties aanwezig die verdacht zijn van bodemverontreiniging;
- geen verdachte dempingen of ophogingen aanwezig;
- geen bodemonderzoeken uitgevoerd;
- geen particuliere brandstoftanks aanwezig of aanwezig geweest.

Informatie en dossiers

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de Milieudienst. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 7,60 per dossier. De kosten voor eventuele kopieën bedragen € 0,35 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anders contant. Wij wijzen u erop dat de Milieudienst mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de Milieudienst bellen (tel. 050-367 1000).



De hierboven weergegeven informatie is verstrekt op basis van de bij de Milieudienst beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.