

## ML Kingstraat 12 te Groningen



Fraai gelegen, ruim opgezet, speels ingedeelde twee onder een kap woonhuis met garage en zonnige tuin met achterom.



Indeling: beg grond: Hal, L-vormige woonkamer van ruim 50m<sup>2</sup>, half open keuken met nette inrichting ca. 9m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar via een schuifpui.

Etage: overloop, badkamer met bad, douche en tweede toilet, drie ruime slaapkamers resp. ca. 17, 15 en 10m<sup>2</sup>.

Tweede etage: Deze is bereikbaar met een vaste trap en omvat een extra kamer (studio) ca. 17m<sup>2</sup> tevens is er de stookruimte en de plaats voor de was- en droogautomaat.

De tuin ligt achter op het zuid-oosten en er is een 'achterom' om aan de achterkant de tuin te kunnen verlaten.

Informatie:

- Bouwjaar 1989,
- Kavelgrootte 253m<sup>2</sup>,
- Geheel voorzien van dubbel glas,
- Dak- en gevelisolatie,
- Het huis verkeert in goede staat van onderhoud.

Het huis ligt in woonwijk Hoornse Meer in de directe nabijheid van recreatie plas 'De Hoornse Plas' met de meeste stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

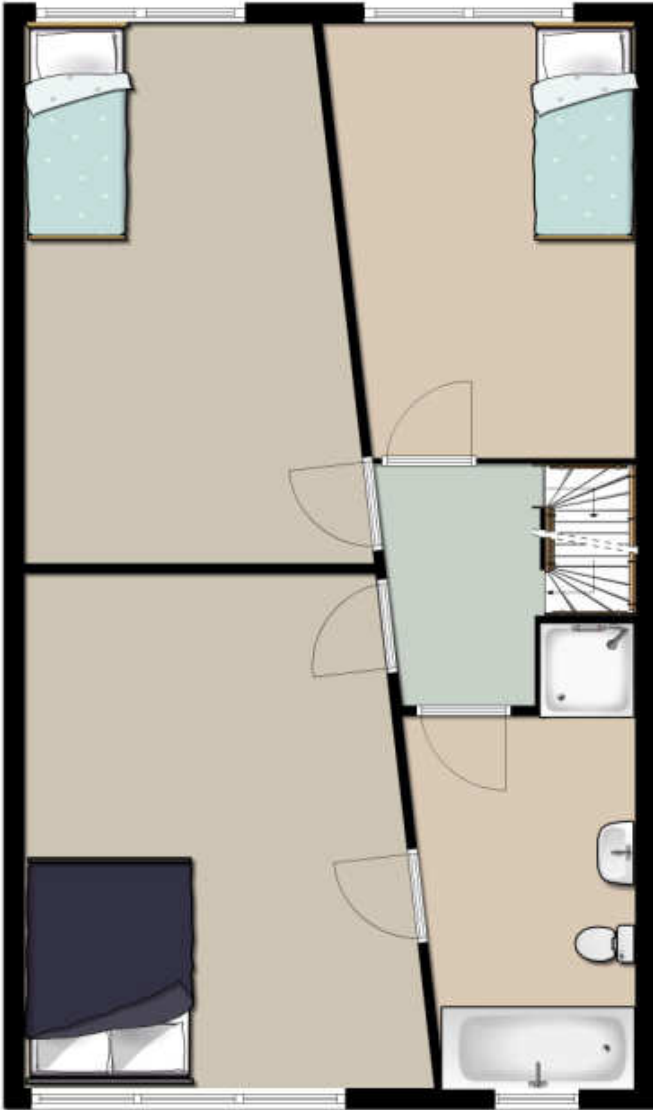
Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.



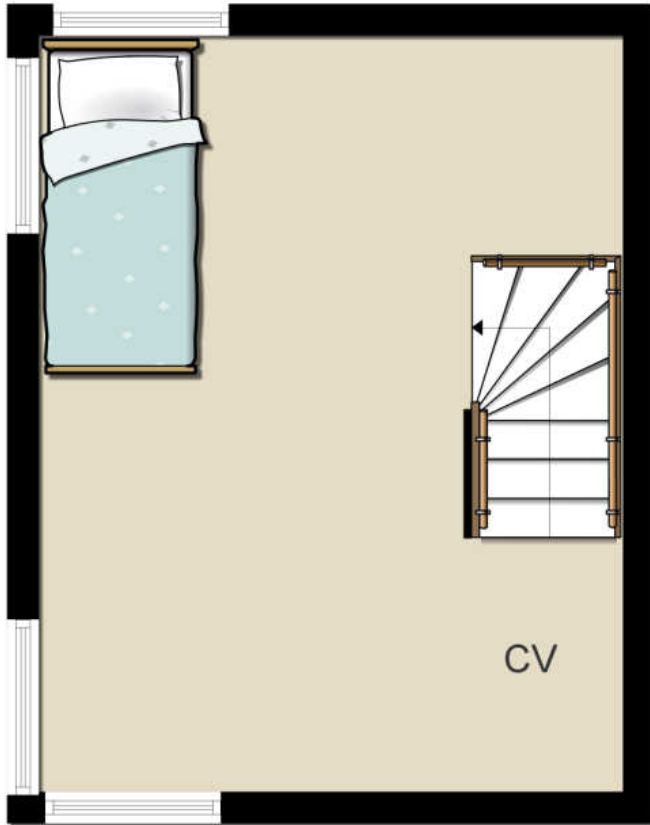




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

## VERKOOPVOORWAARDEN

### WOONHUIZEN NOEL BAKERSTRAAT EN ML KINGSTRAAT GRONINGEN

#### **Bijzondere clausules:**

In de koopakte worden de volgende afwijkende clausules opgenomen:

1. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en dat hij derhalve niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
2. Uiterlijk 4 weken na ondertekening van de koopakte door beide partijen dient de koper, bij de in de akte genoemde notaris een waarborgsom dan wel bankgarantie te stellen tot een bedrag van 10% van de koopsom.
3. Koper is ermee bekend dat het verkochte gebouwd is omstreeks 1989 en is bekend met de dienovereenkomstige staat van het woonhuis. Hij aanvaardt alle in verband daarmee voorziene gebreken, in het bijzonder met betrekking tot de leidingen, lozingen, installaties en daken.
4. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper c.q. diens woordvoerder voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
5. (Van toepassing ingeval van verkoop van een appartement).  
Verbouwingen waarbij sloopwerkzaamheden moeten worden verricht, behoeven toestemming van de Vereniging van Eigenaren.
6. Energie prestatiecertificaat  
Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en verkoper zal hier voor ondertekening van de akte van levering ook niet over beschikken. Koper doet bij deze afstand van zijn rechten op afgifte van het vorenbedoelde certificaat.
7. De levering van de woning dient plaats te vinden bij notariskantoor Broekema Keuning & Nielsen te Groningen.

**Schouten & Van Der Giezen Makelaars, Groningen december 2010**

## Fax bericht



Datum 20 januari 2011

### Aan

Naam Geertje Bergsma

Bedrijf/instelling svdg

Plaats Groningen

Faxnummer

### Van

Naam J.A. Buurke

Dienst (en afdeling) RO/EZ-Loket Bouwen en Wonen,  
Postbus 7081, 9701 JB Groningen

Telefoonnummer (050) 367 8110

Faxnummer (050) 367 80 90

## GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN TAXATIE

### Object

Adres, plaats: M.L. Kingstraat 18, Groningen  
Kadastrale aanduiding: sectie O, nummer 3647

### Onderhoudstoestand

**Ja**

**Nee**

1 Zijn er aanschrijvingen tot het treffen van voorzieningen en tot het aanbrengen van verbeteringen in het kader van de Woningwet?  
Opmerking:

### Publiekrechtelijke aspecten

2 Naam bestemmingsplan: Hoornse Meer/Hoornse Park

3 Bestemming van het object: Woondoeleinden

4 Datum vaststelling bestemmingsplan: 26 maart 2003

5 Datum goedkeuring bestemmingsplan: 12 juni 2003

**Ja**

**nee**

6 Geldt er een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening? Indien ja, naam + geldigheidsduur:

7 Is er een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan dan wel een herziening daarvan? Indien ja, naam + evt. datum eerste tervisielegging/vaststelling/goedkeuring:

8 Is het object gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht? (ex. art. 35 Monumentenwet)

Op het verstrekken van deze informatie zijn de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden van de gemeente Groningen 1994 van toepassing (gedeponeerd bij de kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen op 17 mei 1995 onder nr. 353)

Mocht u naar aanleiding van deze fax vragen hebben dan kunt u dagelijks tussen 9.00 en 17.00 uur terecht bij de medewerkers van het Loket Bouwen en Wonen van de dienst RO/EZ, tel 050-367 81 10:

**Totaal aantal bladen inclusief dit blad 1**

Indien u niet alle bladen correct hebt ontvangen, wilt u dan per omgaande bellen (telefoonnummer zie boven)

**Rapport voor: M.L. Kingstraat 24, 9728WJ, Groningen****Legenda:**

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

**Algemeen**

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de Milieudienst dan worden de daarbij behorende dossiernummers (rapportnummers) vermeld.

**Onderzoeken bekend**

Binnen de contouren van het pand zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De arcering geeft aan dat het betreffende onderzoeksrapport bij de Milieudienst bekend is. U kunt inzicht krijgen in het dossier. U ziet dan wat voor soort onderzoek er gedaan is. Bovendien ziet u of er nog vervolgmogelijkheden nodig zijn of dat er gebruiksbeperkingen gelden.

De gevonden dossiernummers zijn:

- B25

**Informatie en dossiers**

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de Milieudienst. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 7,60 per dossier. De kosten voor eventuele kopieën bedragen € 0,35 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anderszins contant. Wij wijzen u erop dat de Milieudienst mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de Milieudienst bellen (tel. 050-367 1000).



De hierboven weergegeven informatie is verstrekt op basis van de bij de Milieudienst beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.