

Oranjesingel 4 te Groningen

Vraagprijs : € 750.000,- k.k.



Dé kans om in een statig helft van een dubbel herenhuis aan een van de mooiste singels van de stad Groningen te wonen, pal tegenover het rustigste gedeelte van het Noorderplantsoen, uitkijkend over één van de vijvers.

Heresingel 30 – Postbus 361 – 9700 AJ Groningen
T: 050 – 318 03 09 – F: 050 – 318 93 27 – I: www.svdg.nl – E: info@svdg.nl
ABN-AMRO 48.46.56.074 – KvK 02084739 – BTW NL8133.04.660.B01

Het ontwerp van het Groninger architectenduo Kuiler en Drewes dateert van 1924 en is gebouwd in de typische stijl van de Amsterdamse school. Kuiler en Drewes zijn verantwoordelijk voor meer markante gebouwen in Groningen, waaronder de Oosterkerk en de voormalige Huishoudschool aan de Hoendiepskade.

Het woonhuis omvat o.a. een ruime woonkamer, 6 slaapkamers en een vrijstaande stenen garage; het verkeert op het moment in een eenvoudige staat en verdient gerenoveerd te worden, maar dan heeft u ook een droomhuis op een fantastische locatie.

Indeling:

Aan de voorzijde is er een mogelijkheid om circa 3 auto's op de naastgelegen oprit te parkeren.

Fraaie entree, tochtportaal met glas in lood raam, hal met toegang tot de kelder, toilet met fonteintje, ruime en lichte woonkamer van circa 50m² met 2 erkers, parketvloer en een voormalige serre die nu onderdeel uitmaakt van de woonkamer, aan de voorzijde heeft u een prachtig uitzicht over het Noorderplantsoen, aan de achterzijde via de serre heeft u toegang tot de keurige tuin op het zuid/westen. Via de hal komt u in de keuken (circa 12 m²) die eenvoudig van opzet is, ook hier is er toegang tot de tuin. Via de tuin bereikt u de vrijstaande stenen garage en berging en de oprit.

1e verdieping:

Ruime overloop, 1e slaapkamer (circa 9m²) met openslaande deuren naar het balkon/dakterras, 2e slaapkamer (circa 11m²) eveneens met openslaande deuren naar het terras, eenvoudige badkamer (circa 6m²) met toilet, wastafel, douche en aansluiting voor een wasmachine, aan de voorzijde een ruime 3e slaap- of werkkamer (circa 22m²) met een fabuleus uitzicht over het Noorderplantsoen.

2e verdieping:

Overloop, 4e slaapkamer, de voormalige meidenkamer (circa 9m²), een 5e slaapkamer (circa 9m²), een 6e slaapkamer (circa 8m²), ruime zolder met eventueel nog te gebruiken vliering.

Bijzonderheden

- Het woonhuis is CV verwarmd middels een CV ketel uit 2005
- Perceelsoppervlakte: 285 m²
- Woonoppervlakte: 175 m²

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Vragenlijst voor de verkoop van woning

1. Adresgegevens

Adres te verkopen woning: Oranjesingel 4, GRONINGEN

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ja nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

NIET BEKEND

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja nee

Zo ja, welke:

ZIE EIGENDOMSREWIJS

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: € _____
Per welke datum kan de canon worden aangepast? _____

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ja nee

Is er sprake van onteigening? ja nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

NIET BEKEND

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja nee

Zo ja, graag nader toelichten:

NIET BEKEND

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee



7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

ja nee

- a. Als beschermd monument;
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
- c. gemeentelijk monument;
- d. "beeldbepalend pand".

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

ja nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

ja nee

(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)
Nadere bijzonderheden:

9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja nee

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

10. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja nee

12. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja nee

Zo ja, welke? (Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

13. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?

ja nee

Zo ja, wanneer?

Geheel/ gedeeltelijk/ alle groepen

Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?

Opmerkingen:

2005



14. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

WONING

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

ja nee

15. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja nee
(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

VERKOPER HEEFT MET MIJNS NOOIT ZELF FEITELIJK BEWOOND EN IS DERHALVE NIET BEKEND MET ENIGE GEBREKEN OF BEZWAREN.

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

NAAR ONS REKEND GOED

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja nee

Zo ja, welke:

NIET BEKEND

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

ja nee

Is er voorover u bekend een olietank in de grond aanwezig?

ja nee

Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

ja nee

Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja nee

Zo ja, volgens welk methode?

Droog (met grit)

Nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

ja nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

BIJ DAKKAPSEL ZOLDER, VERDER ONS NIET BEKEND.



Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

ja nee

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?

ja nee

Zo ja, hoe?

RECHTSTREEKS

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

/

18. Septictank

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

ja nee

19. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?

ja nee

Zo ja, welke:

GEISER (HUUR) IN KEUKEN

20. Gemeente en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- Onroerend-zaakbelasting (eigenaar woning):

belastingjaar: 2009

€ 805,20

- Rioolrecht:

belastingjaar: 2009

€ 127,75

- Afvalstoffenheffing:

belastingjaar: 2009

€ 310,32

21. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Energieleverancier

€ 232,-

- Waterschap

€

Dit betreft de volgende zaken

gas / water / electriciteit / kabel.

22. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

N.V.T. ja nee

23. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?

ja nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

ja nee

Zo ja, hoe vaak?

Ongeveer keer per jaar.



Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?
Zo ja, hoeveel?

ja nee
€ _____
per _____

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

ja nee

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

ja nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

ja nee

Zo ja, welke zijn dat?

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

ja nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel?

ja nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

24. Buurt

Welke gezinssamenstellingen hebben uw burenen?

Buren	Aantal volwassenen	Leeftijden volwassenen	Aantal kinderen	Leeftijden kinderen
Links*	2	± 40	2	TUSSEN 5 EN 10 JR
Rechts*	2	+ 65		
Boven				
Onder				

* Gezien van voor het huis met uw gezicht naar de voordeur.

25. Basisscholen

Welke basisscholen zijn er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie
NASSAUSCHOOL	NASSAU LAAN		

26. Voortgezet onderwijs

Welke scholengemeenschappen zijn er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie



27. Overig onderwijs

Welk overig onderwijs is er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie

28. Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

VERKOPER HEEFT HET WOONHUIS NOOIT ZELF FEITELIJK
BEWOOND EN KAN DERHALVE NIET INSTAAN VOOR DE
AFWEZIGHEID VAN EIGENSCHAPPEN DIE VOOR EEN NORMAAL GEBRUIK
NODIG ZIJN.

29. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: GRONINGEN,
23-01-2010

Handtekening:

L. Wade Boer



Roerende zaken

Roerende zaken lijst behorende bij: _____

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waaraan één en ander staat aangegeven.

Blijft achter Gaat mee Ter overname Prijs

Buiten:

Buiten:				
- tuinaanleg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinbeelden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinhuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- tuinverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- waslijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Binnen:

Hal / gang:				
- voordeurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- deurmat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Voorraadkast:				
- schappen en planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Woonkamer:				
- vloerbedekking, nl <u>parket</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



Blijft achter Gaat mee Ter overname Prijs

Vervolg woonkamer:

- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inbouwspots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gaskachel (s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- thermostaat / klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- open haard / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

vaste lampen

Keuken:

- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- fornuis / gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- keramische - plaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- inductieplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- steamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Bijkeuken: *n v t*

- vloerbedekking, nl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wasmachine - aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- veiligheidsschakelaars	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Toilet:				
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Overloop:				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Slaapkamer 1: <i>5 in slaapkamer</i>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/> <i>verwijde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Slaapkamer 2: <i>groot</i>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/> <i>verwijde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Slaapkamer 3: <i>kleine</i>				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Vervolg slaapkamer 3:				
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Slaapkamer 4: ¹⁵ zolder voor de achter				
- vloerbedekking, nl _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- laminaat / parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- hor (ren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/> v-a-j-k	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- kastenwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Badkamer:				
- wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wastafelaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- wastafelcombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douche / ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douchegordijn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- douchecabine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- doucheaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- badaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
Zolder:				
- vloerbedekking, nl _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- vlizotrap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- losse kast (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorziening voor wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorziening voor droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
<u>Algemeen</u>				
Algemene zaken:				
- C.V. ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- veiligheidssluitwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____



Blijft achter Gaat mee Ter overname Prijs

Vervolg algemene zaken:

- sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- telefoontoestellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- gas boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- elektrische boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- close in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonnecollector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- zonneboiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____
- _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ _____

Aanvullende opmerkingen

Voor akkoord,

Verkoper / echtgenoot

L. M. van der Berg

Koper / echtgenoot,

Plaats en datum:

27-1-10

M. van der Berg

Plaats en datum:

27-1-10

G. van der Berg

27-1-10

J. van der Berg

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
25	Huisnummer	Sectie	D	
—	Kadastrale grens	Perceel	3328	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, GRONINGEN, 6 januari 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				