

Resedastraat 70 te Groningen

Vraagprijs : € 224.500,- k.k.



Royale, goed onderhouden eengezinswoning uit 2004 gelegen in een rustige straat. Het huis is centraal gelegen in de Oosterparkwijk op 10 fietsminuten van de binnenstad. Scholen, supermarkten en parken zijn dichtbij.

Heresingel 30 – Postbus 361 – 9700 AJ Groningen
T: 050 – 318 03 09 – F: 050 – 318 93 27 – I: www.svdg.nl – E: info@svdg.nl
ABN-AMRO 48.46.56.074 – KvK 02084739 – BTW NL8133.04.660.B01

Dankzij het recente bouwjaar voldoet dit huis aan alle eisen die de moderne woonconsument mag stellen.

Indeling: voortuin, entree, hal met toilet en toegang tot de ruime woonkamer met open keuken voorzien van een eikenhouten vloer. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien. Woonkamer en keuken samen ca. 36m². Via de woonkamer toegang tot de onderhoudsarme tuin met berging. Op de EERSTE VERDIEPING zijn twee slaapkamers van ca. 10 en 18m². De badkamer heeft een tweede toilet en een ligbad. De TWEEDE VERDIEPING heeft naast de derde slaapkamer van ca. 16m² een bergkamer en een aparte ruimte voor de wasmachine.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.







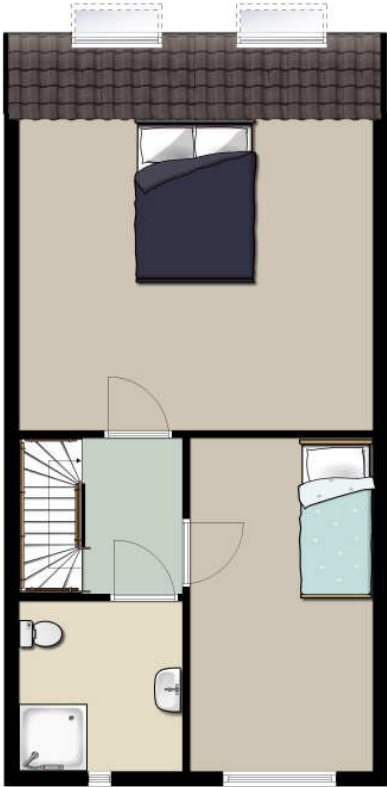
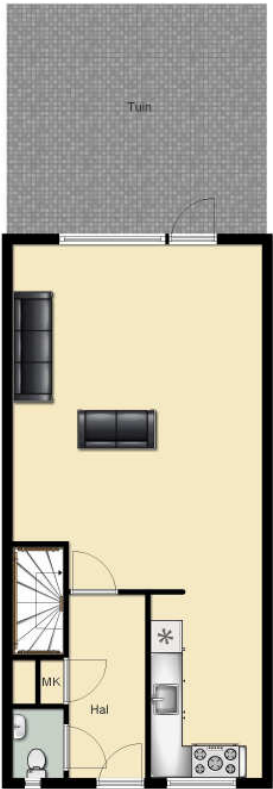




SCHOUTEN



DE BOER

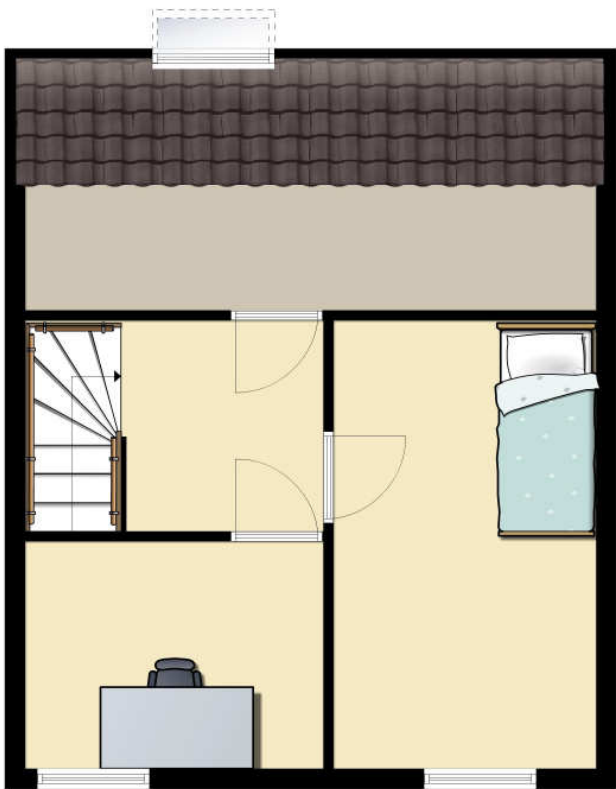




SCHOUTEN



VAN DER GIEZEN





LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel:

Resedastraat 70, 9713 TT Groningen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Afwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gasfornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Informatielijst Verkoop woning

Object: Resedastraat 70, 9713 TT Groningen

Op grond van de bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft u als verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-)koper. Het is daarom van belang dat onderstaande lijst, voor zover van toepassing op uw woning, zo nauwkeurig mogelijk wordt beantwoordt door u (indien u meer ruimte voor het invullen nodig heeft, kan dit op de achterzijde, graag nummer van de vraag vermelden).

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
1.	Zijn er zichtbare of onzichtbare gebreken bij u bekend? <i>(Zowel grote als kleine zaken; bijv. boktor, houtworm, lekkage, houtrot, riolering, regenwaterafvoer, buitenputjes etc.)</i> Zo ja, toelichting:				
2.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen <i>(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.?)</i> Zo ja, toelichting:		X		
3.	Zijn er problemen met de vloeren? Zo ja, toelichting:		X		
4.	Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren? Zo ja, is er nog garantie van toepassing?		X		
5.	Is er sprake van een kwaaitaal- of mantavloer?		X		
6.	Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar? Bij binnenkomst onder de deurmat	X			
7.	Is de kruipruimte droog?	X			
8.	Is de kelder vochtig of is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?				X
9.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?				X
10.	Zijn er problemen met de wanden? Zo ja, toelichting:		X		
11.	Zijn er problemen met de fundering? Zo ja, toelichting:		X		
12.	Zijn er problemen met de daken? Zo ja, toelichting:		X		
13.	Is er sprake van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.) Zo ja, hoe oud is het dak? Voor plat dak, achter schuin				
14.	Hoe is uw pand geïsoleerd? Dak: Muur: Vloer: Glas: Overig:				
15.	Is er een EPA-certificaat aanwezig? Zo nee, dan wordt het volgende artikel opgenomen in de koopakte. Koper en verkoper zijn overeengekomen dat er geen energielabel geleverd zal worden bij deze verkoop.		X		
16.	In welk jaar zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? 2004 Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?	X			

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
17.	Is er bij dubbel glas sprake van lekke ruiten? Zo ja, toelichting:		X		
18.	Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:	X			
19.	Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, wat is het bouwjaar van deze installatie? 2004	X			
20.	Heeft u een onderhouds-/service-abonnement voor de CV-ketel en/of geiser? Zo ja, bij welk bedrijf? Energiewacht In welk jaar is voor het laatst onderhoud gepleegd? 2004	X			
21.	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?				
22.	Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	X			
23.	Zijn er problemen met radiatoren en/of (water)leidingen (bijv. niet warm worden, lekkage, bevriezing) Zo ja, toelichting:		X		
24.	Zijn er loden waterleidingen aanwezig?		X		
25.	Voldoet het pand aan de eisen van nutsbedrijven en brandweer?	X			
26.	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?				X
27.	Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, in welk jaar?				
28.	Is er canvasbedrading aanwezig?				
29.	Zijn u gebreken bekend aan technische installaties? (bijv. aan bedrading, leidingen voor gas/water, (keuken)apparatuur, deurbel, intercom, ventilatiesysteem, thermostaat) Zo ja, welke?				
30.	Zijn u gebreken bekend aan de afvoeren of hebben zich in het verleden verstoppingen voorgedaan? (bijv. keuken, bijkeuken, toilet, badkamer) Zo ja, welke?		X		
31.	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd of gebreken hersteld? Zo ja, welke en door welk bedrijf? Ja, hebben tv bedrading ongeveer een jaar geleden laten vervangen Zit hier nog garantie op? Heeft u van deze reparatie(s) nog nota's?				
32.	Met welke reparaties/kosten zou koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?				
33.	Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed (bijv. GIW-garantie) of apparatuur die overdraagbaar zijn aan de koper? Zo ja, welke?				
34.	Wilt u aangeven welke zaken er de afgelopen jaren aan/in de woning zijn verbouwd en wanneer? (bijv. dakkapel, plat dak, keuken, CV-ketel etc.)				X

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
35.	Is uw woning aangesloten op de riolering? <i>N.B. Per 1 januari 2005 moeten alle woningen (en andere gebouwen) in het buitengebied aangesloten zijn op de gemeentelijke riolering. Is er geen riolering aanwezig, dan mag het afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die door de overheid is goedgekeurd.</i>				X
36.	Is het pand onbewoonbaar verklaard (geweest)?		X		
37.	Bewoont u het pand zelf? Zo nee, dan wordt het volgende artikel opgenomen in de koopakte. <i>Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit, dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen overeengekomen, dat dergelijke eigenschappen voor risico en rekening van koper komen.</i>	X			
38.	Is het pand ouder dan 50 jaar? Zo ja, dan wordt het volgende artikel opgenomen in de koopakte. <i>Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de woning tenminste 50 jaar oud is, hetgeen betekent, dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor het dak, de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallaties, de riolering, de eventuele aanwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte, de eventuele aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkende vocht en de eventuele aanwezigheid van zwam e.d.</i>		X		
39.	Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of de directe omgeving?		X		
40.	Zit er nog een olietank in de grond?		X		
41.	Zit er nog een septictank in de grond?		X		
42.	Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (bijv. zeil, eterniet, golfplaten) Zo ja, waar?		X		
43.	Bent u bekend met puin en/of asbest in de grond?		X		
44.	Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, antispeculatiebedingen etc.? Zo ja, welke?		X		
45.	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?				
46.	Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (bijv. regelingen of toezeggingen voor gebruik van schuur, garage, tuin) Zo ja, toelichting:		X		
47.	Heeft u gemeentegrond in gebruik?		X		
48.	Is er sprake van ruilverkaveling?		X		
49.	Van wie zijn de erfafscheidingen?				
50.	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? Zo ja, toelichting:		X		
51.	Zijn er, nadat u het huis in eigendom hebt verkregen, nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld ten aanzien van het pand? Zo ja, welke?		X		
52.	Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen? Zo ja, wat?		X		

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.
53.	Zijn er fiscale bijzonderheden (b.v. BTW/bouwgrond/baatbelasting)? Zo ja, welke?				X
54.	Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden? (bijv. gemeente/ erfpachter/curator)				
55.	Is uw huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja, - is er een huurcontract? - welk gedeelte is verhuurd?		X		
56.	Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X		
57.	Hoe gebruikt u het huis nu? (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag) Woning				
58.	Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op uw perceel? Zo ja, welke?		X		
59.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? bijv. buren, geluidsoverlast, stankoverlast of juist positieve zaken? Zo ja, welke?		X		
60.	Is uw woning gehorig?				
61.	Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen panden? (links en rechts met het gezicht naar de woning) <u>Links</u> Aantal vrouwen: Aantal mannen: 2 Aantal kinderen: Aantal huisdieren: soort: <u>Boven</u> Aantal vrouwen: Aantal mannen: Aantal kinderen: Aantal huisdieren: soort: <u>Rechts</u> Aantal vrouwen: geen bewoners op Aantal mannen: dit moment Aantal kinderen: Aantal huisdieren: soort: <u>Beneden</u> Aantal vrouwen: geen bewoners op Aantal mannen: dit moment Aantal kinderen: Aantal huisdieren: soort:				
62.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, die voor een koper wetenswaardig zijn? bijv. bestemmingsplanwijzigingen, verandering van wegen etc.? Zo ja, welke?		X		
63.	Is er sprake van (of voorbereiding tot) een aanwijzing in het kader van de Monumentenwet?		X		
64.	Bij appartementen: bent u als eigenaar lid van een Vereniging van Eigenaren? Zo ja, wat zijn de kosten (servicekosten, bijdrage VVE)?		X		
65.	Zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald?				X
66.	Hoe is de financiële positie van de Vereniging? (Heeft u notulen/jaarverslagen?)				X
67.	Heeft de Vereniging in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten? Zo ja, welke?				X
68.	Zijn er toestellen die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn?		X		

Nr		ja	nee	n.b.	n.v.t.																		
	Zo ja, welke?																						
69.	Als een meubelstuk jarenlang dicht tegen een muur heeft gestaan, komen er soms (door te weinig ventilatie) vlekken op de muur. Het is vervelend als dit vlak voor een overdracht wordt geconstateerd. Daarom: is er iets dergelijks bekend in uw huis?		X																				
70.	Verdere informatie die voor een koper van belang kan zijn:																						
71.	De koper is ook geïnteresseerd in de vaste lasten van uw woning, wilt u daarom onderstaande gegevens invullen?																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Verbruik gas</th> <th>Gas/elektra samen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verbruik elektra</td> <td>ca € 150,- p/mnd</td> </tr> <tr> <td>Dag-/nachtsmeter aanwezig?</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Waterschapslasten</td> <td>€ 344,- per jaar</td> </tr> <tr> <td>Rioolrecht</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Onroerende zaakbelasting</td> <td>€ 744,81</td> </tr> <tr> <td>Afvalstoffenheffing (meer personen)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WOZ-waarde</td> <td>€ 217.000,-</td> </tr> <tr> <td>Overige lasten, te weten:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Verbruik gas	Gas/elektra samen	Verbruik elektra	ca € 150,- p/mnd	Dag-/nachtsmeter aanwezig?	ja	Waterschapslasten	€ 344,- per jaar	Rioolrecht		Onroerende zaakbelasting	€ 744,81	Afvalstoffenheffing (meer personen)		WOZ-waarde	€ 217.000,-	Overige lasten, te weten:					
Verbruik gas	Gas/elektra samen																						
Verbruik elektra	ca € 150,- p/mnd																						
Dag-/nachtsmeter aanwezig?	ja																						
Waterschapslasten	€ 344,- per jaar																						
Rioolrecht																							
Onroerende zaakbelasting	€ 744,81																						
Afvalstoffenheffing (meer personen)																							
WOZ-waarde	€ 217.000,-																						
Overige lasten, te weten:																							
72.	Is er sprake van erfpacht?																						

Verkoper verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam:

Adres:

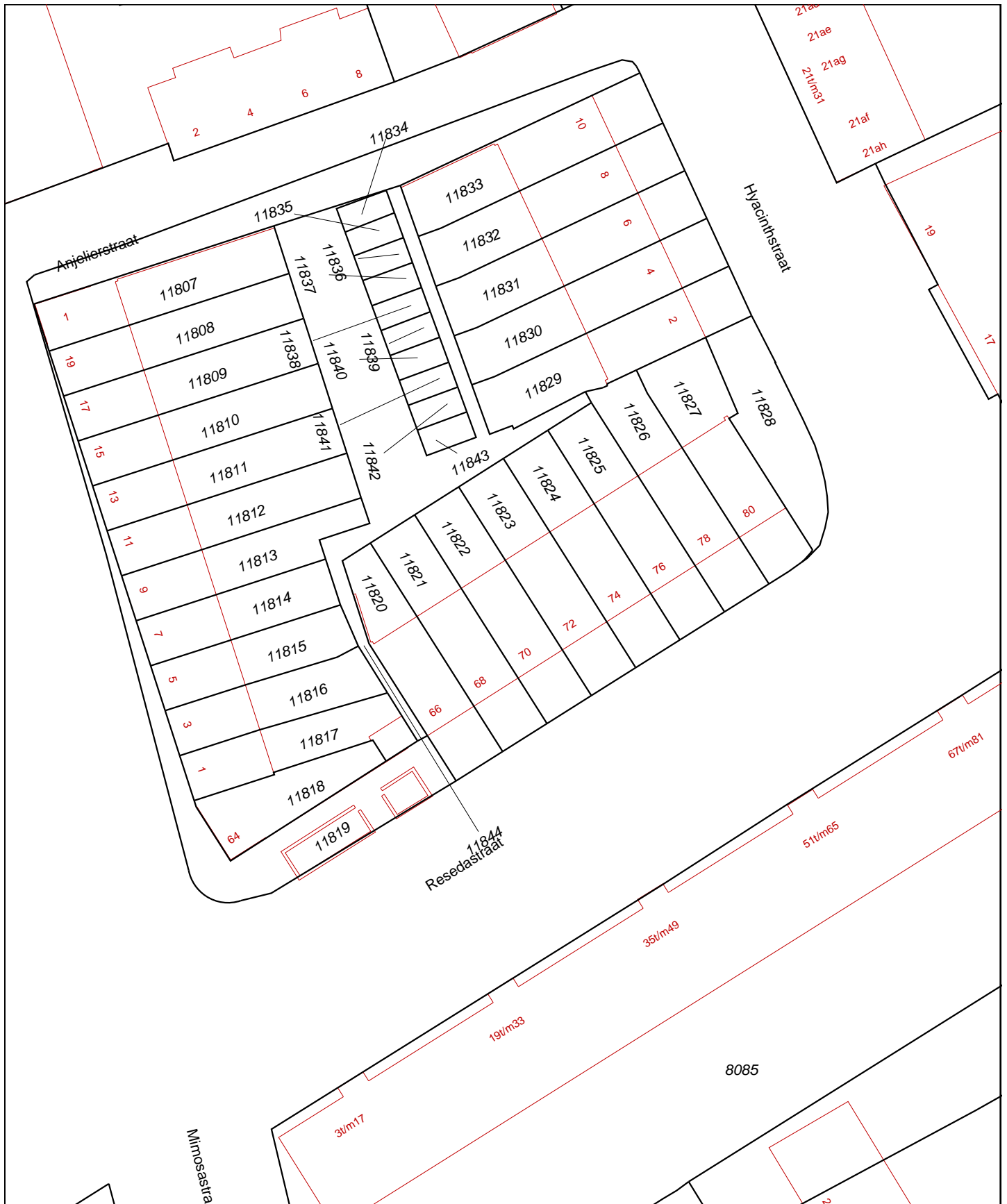
Plaats:

Datum:

Voor gezien:

Koper
d.d.

Verkoper
d.d.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	11822	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, GRONINGEN, 23 augustus 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				