Werumeus Buningstraat 3 te Groningen

Vraagprijs : € 264.500,- k.k.

Nieuwe, duurzame en energiezuinige stadswoning uit 2009 in de Wijert-Noord.

Heresingel 30 – Postbus 361 – 9700 AJ Groningen
T: 050 – 318 03 09 – F: 050 – 318 93 27 – I:www.svdg.nl – E:info@svdg.nl
ABN-AMRO 48.46.56.074 – KvK 02084739 – BTW NL8133.04.660.B01

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden vastgesteld door de Vereniging van Makelaars (NVM) gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht.

Dit ruime hoekhuis met dakopbouw maakt deel uit van het in 2009 gerealiseerde nieuwbouwplan “De Zunne”. Alle woningen zijn milieuvriendelijk gebouwd, duurzaam en optimaal geïsoleerd. De woningen zijn onlangs bekroond met de “Building Business Golden Green awards 2010”.

Indeling: entree, hal, toilet, woonkamer met luxe open keuken. Totaal 35m2. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder, vaatwasser, combi-ovenmagnetron en een kokend waterkraan. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin op het noordwesten. In de tuin is een berging.
Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers van 14, 14 en 8m2 en een fraaie badkamer voorzien van douchehoek, badkamermeubel en tweede toilet.
Tweede verdieping: overloop, veel bergruimte en een vierde slaapkamer van ca. 22m2 met toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden:
Ventilatiesysteem met warmte-terugwininstallatie.
Vloerverwarming op begane grond en lage-temperatuurverwarming op de verdieping.
Passieve zonwering.
Zonnepanelen en zonneboiler.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

SVDG.NL

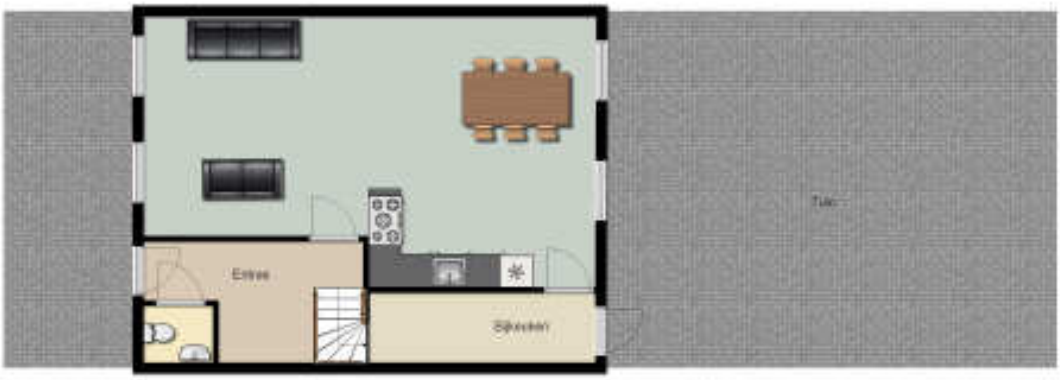
SCHOUTEN & VAN DER GIEZEN

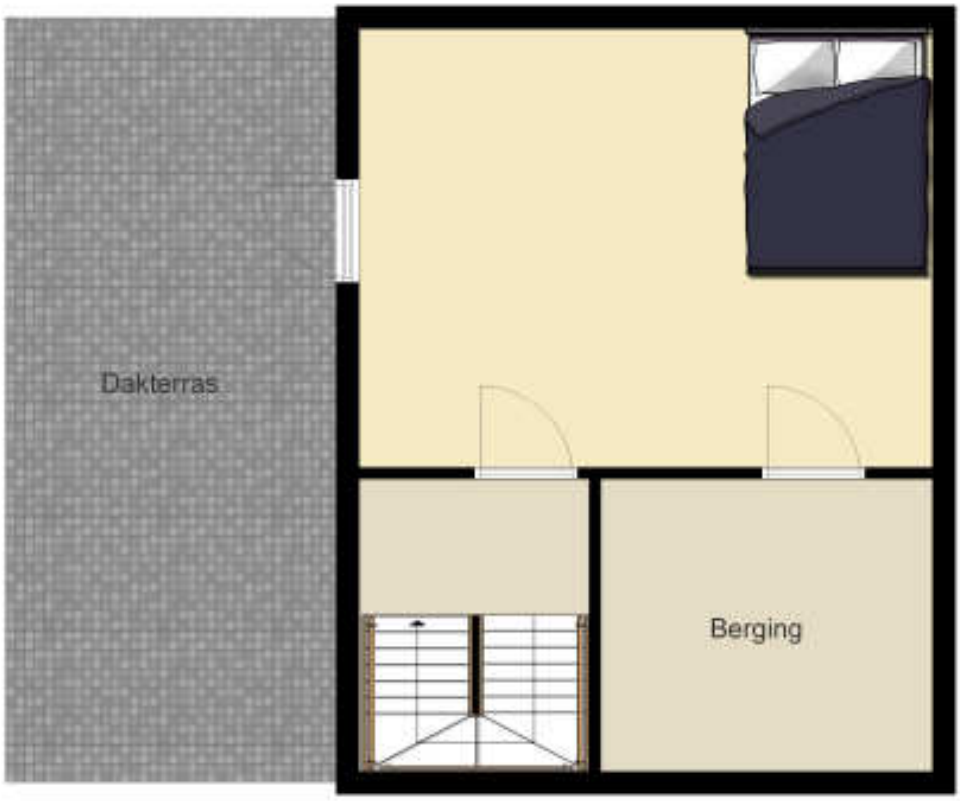
SVDG.NL

SCHOUTEN & VAN DER GIEZEN

SVDG.NL

SCHOUTEN & VAN DER GIEZEN


Tuin
Entree
Eiland


Dakterras
Berging

Vragenlijst voor de verkoop van woning

1. Adresgegevens

Adres te verkopen woning: Werumeus Buningstraat 3, 9721 JA Groningen

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ☐ ja ☒ nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☒ ja ☐ nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

Gezamenlijke aankoop schutting.

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke:

_____

_____

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: € _____

Per welke datum kan de canon worden aangepast? _____

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ ja ☒ nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

_____

_____

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

_____

_____

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ ja ☒ nee

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand? ☐ ja ☒ nee
a. Als beschermd monument;
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht;
c. gemeentelijk monument;
d. “beeldbepalend pand”.

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? **Keukenapparatuur.** ☐ ja ☐ nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☐ nee
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement,garantie over keukenapparatuur, boiler.)
Nadere bijzonderheden:

_____

_____

9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

10. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

12. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ☐ ja ☒ nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? *(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-,muur- of vloerisolatie.)*

_____

_____

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

13. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wanneer? _____
☐ Geheel/ ☐ gedeeltelijk/ ☐ alle groepen
Opmerkingen:

_____

_____

Hoe oud is de c.v.-ketel? _____
Opmerkingen:

_____

_____

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)* **woning**

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

15. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ☐ ja ☒ nee
(Denk daarbij aan de leidingen voor gas,water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)
Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal ofManta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ☐ ja ☒ nee

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:
Goed.

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen *(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).*

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke:

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ☐ ja ☒ nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ ja ☒ nee

Is er voorover u bekend een olietank in de grond aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze geleegd of geschoond? ☐ ja ☒ nee

Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, volgens welk methode?
☐ Droog (met grit)
☐ Nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw *(berging, garage etc.)* eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? ☐ ja ☒ nee
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
Blijft er in het pand “zeil” achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? ☐ ja ☒ nee

NVM

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe?
Goed.

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?
_____
_____

18. Septictank

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ☐ ja ☒ nee

19. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke:
_____
_____

20. Gemeente en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- Onroerend-zaakbelasting (eigenaar woning): belastingjaar: 2010	€ 257,42
- Rioolrecht: belastingjaar: 2010	€ 127,75
- Afvalstoffenheffing: belastingjaar: 2010	€ 381,68

21. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Energieleverancier	€ 107,00
- Waterschap	€ _____
- Kabel	€ 65,00

Dit betreft de volgende zaken
☒ gas / ☐ water / ☒ electriciteit / ☒ kabel.

22. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald? **Niet van toepassing**. ☐ ja ☐ nee

23. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan.
Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars? ☐ ja ☐ nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie,
wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, hoe vaak?
Ongeveer _____ keer per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, hoeveel? € _____

per _____

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? ☐ ja ☐ nee

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?
Naam: _____
Adres: _____
Telefoonnummer: _____
Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welke zijn dat?
_____
_____

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? ☐ ja ☐ nee
Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel? ☐ ja ☐ nee
Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

24. Buurt

Welke gezinssamenstellingen hebben uw buren?

Buren	Aantal volwassenen	Leeftijden volwassenen	Aantal kinderen	Leeftijden kinderen
Links*	2		0	
Rechts*				
Boven	-			
Onder	-			

* Gezien van voor het huis met uw gezicht naar de voordeur.

25. Basisscholen

Welke basisscholen zijn er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie

26. Voortgezet onderwijs

Welke scholengemeenschappen zijn er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie

27. Overig onderwijs

Welk overig onderwijs is er in de omgeving?

Naam	Straatnaam	Type	Overige informatie

28. Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

_____
_____
_____
_____
_____
_____

29. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Handtekening:

Uw NVM-makelaar

Roerende zaken

Roerende zaken lijst behorende bij: **Werumeus Buningstraat 3 te Groningen**

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms en soms niet in de onroerende zaak achterblijven. Hieronder volgt een lijst waaraan één en ander staat aangegeven.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Buiten:				
Buiten:				
- tuinaanleg	☒	☐	☐	€ _____
- beplanting	☒	☐	☐	€ _____
- erfafscheiding	☐	☐	☐	€ _____
- tuinbeelden	☐	☐	☐	€ _____
- tuinhuis	☐	☐	☐	€ _____
- tuinverlichting	☐	☐	☐	€ _____
- broeikas	☐	☐	☐	€ _____
- vlaggenmast	☐	☐	☐	€ _____
- waslijn	☐	☐	☐	€ _____
- voet droogmolen	☐	☐	☐	€ _____
- brievenbus	☐	☐	☐	€ _____
- schotelantenne	☐	☐	☐	€ _____
- zonwering buiten	☐	☐	☐	€ _____
- rolluiken	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Binnen:				
Hal / gang:				
- voordeurbel	☒	☐	☐	€ _____
- deurmat	☒	☐	☐	€ _____
- vloerbedekking, nl leisteen	☒	☐	☐	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☒	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☒	€ _____
- rolgordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☒	☐	€ _____
- verlichting	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Voorraadkast:				
- schappen en planken	☐	☐	☐	€ _____
Woonkamer:				
- vloerbedekking, nl leisteen	☒	☐	☐	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Vervolg woonkamer:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	€ _____
- vitrage	☐	☐	☒	€ _____
- overgordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- rolgordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- losse hor (ren)	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- inbouwspots	☐	☐	☐	€ _____
- gaskachel (s)	☐	☐	☐	€ _____
- thermostaat / klokthermostaat	☒	☐	☐	€ _____
- open haard / houtkachel	☐	☐	☐	€ _____
- losse kast (en)	☐	☒	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Keuken:				
- vloerbedekking, nl leisteen	☒	☐	☐	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☒	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☒	€ _____
- vitrage	☐	☐	☒	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- rolgordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	€ _____
- keukenblok	☒	☐	☐	€ _____
- fornuis / gaskookplaat	☒	☐	☐	€ _____
- keramische - plaat	☐	☐	☐	€ _____
- inductieplaat	☐	☐	☐	€ _____
- koelkast	☐	☒	☐	€ _____
- vriezer	☐	☒	☐	€ _____
- oven	☒	☐	☐	€ _____
- magnetron	☒	☐	☐	€ _____
- vaatwasser	☒	☐	☐	€ _____
- afzuigkap	☒	☐	☐	€ _____
- steamer	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Bijkeuken:				
- vloerbedekking, nl leisteen	☒	☐	☐	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☐	☐	€ _____
- wasmachine - aansluiting	☒	☐	☐	€ _____
- waterstop	☐	☒	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen				
- rolgordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- veiligheidsschakelaars	☐	☐	☐	€ _____
- losse kast (en)	☐	☒	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Toilet:				
- toilet	☒	☐	☐	€ _____
- fontein	☐	☐	☐	€ _____
- toiletaccessoires	☐	☒	☐	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- verlichting	☐	☒	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Overloop:				
- vloerbedekking, nl tapijt	☒	☐	☐	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- vitrage	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- losse kast (en)	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Slaapkamer 1:				
- vloerbedekking, nl tapijt	☐	☒	☒	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- vitrage	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- hor (ren)	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- kastenwand	☐	☐	☐	€ _____
- rolgordijnen	☒	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Slaapkamer 2:				
- vloerbedekking, nl laminaat	☐	☒	☒	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☐	€ _____
- vitrage	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- hor (ren)	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- kastenwand	☐	☒	☐	€ _____
Slaapkamer 3:				
- vloerbedekking, nl laminaat	☐	☒	☒	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☒	☐	☐	€ _____
- gordijnen	☒	☐	☐	€ _____
- vitrage	☒	☐	☐	€ _____

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Vervolg slaapkamer 3:				
- luxaflex / lamellen	☒	☐	☐	€ _____
- hor (ren)	☒	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- kastenwand	☐	☒	☐	€ _____
- rolgordijnen	☒	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Slaapkamer 4:				
- vloerbedekking, nl tapijt	☐	☒	☒	€ _____
- laminaat / parketvloer	☐	☐	☐	€ _____
- gordijnrails	☐	☐	☒	€ _____
- gordijnen	☐	☐	☒	€ _____
- vitrage	☐	☐	☐	€ _____
- luxaflex / lamellen	☐	☐	☐	€ _____
- hor (ren)	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- kastenwand	☐	☐	☒	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Badkamer:				
- wastafel	☒	☐	☐	€ _____
- wastafelaccessoires	☐	☒	☐	€ _____
- wastafelcombinatie	☒	☐	☐	€ _____
- douche / ligbad	☒	☐	☐	€ _____
- douchegordijn	☐	☐	☐	€ _____
- douchecabine	☒	☐	☐	€ _____
- toilet	☒	☐	☐	€ _____
- doucheaccessoires	☐	☒	☐	€ _____
- badaccessoires	☐	☒	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
Zolder (5)				
- vloerbedekking, nl laminaat	☐	☒	☒	€ _____
- vlizotrap	☐	☐	☐	€ _____
- lampen	☐	☒	☐	€ _____
- losse kast (en)	☐	☒	☒	€ _____
- voorziening voor wasmachine	☐	☐	☐	€ _____
- voorziening voor droger	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____

Algemeen

Algemene zaken:				
- C.V. ketel	☒	☐	☐	€ _____
- radiatoren	☒	☐	☐	€ _____
- voorzetramen	☐	☐	☐	€ _____
- veiligheidssluitwerk	☒	☐	☐	€ _____
- alarminstallatie	☒	☐	☐	€ _____

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Prijs
Vervolg algemene zaken:				
- sauna	☐	☐	☐	€ _____
- telefoontoestellen	☐	☒	☐	€ _____
- geiser	☐	☐	☐	€ _____
- gas boiler	☐	☐	☐	€ _____
- elektrische boiler	☐	☐	☐	€ _____
- close in boiler	☐	☐	☐	€ _____
- zonnecollector	☒	☐	☐	€ _____
- zonneboiler	☒	☐	☐	€ _____
- _____	☐	☐	☐	€ _____

Aanvullende opmerkingen

Zolder/bergkamer: aansluiting toilet + water.
Alle roerende zaken in overleg.

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Voor akkoord,

Verkoper / echtgenoot

Koper / echtgenoot,

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	HELPMAN
Sectie	M
Perceel	10641

Voor een eensluidend uittreksel, GRONINGEN, 11 juni 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.