

Hyacinthstraat 104-20 te Groningen

Vraagprijs : € 229.000,- k.k.



In het aantrekkelijke nieuwbouwplan Pionenpark gelegen woonhuis bestaande uit 3 verdiepingen, 4 slaapkamers, een tuingerichte woonkamer, zonnige tuin op het westen en een dakterras op de 2e woonlaag. In 1999 is gestart met de wijkvernieuwing in de Oosterpark, het in 2001 gerealiseerde plan Pionenpark maakt hier onderdeel van uit.

Architectenbureau De Zwarte Hond is verantwoordelijk voor de eigenzinnige bouwstijl van de woningen, de stijl van de woning sluit naadloos aan bij de pracht van het Pioenpark en het weidse en groene karakter daarvan. Het woonhuis kenmerkt zich door een prettige en praktische indeling die voor elk type bewoner veel biedt. In de omgeving zijn alle voorzieningen te vinden, tevens is het stadscentrum makkelijk te bereiken en bent u binnen 5 minuten op de Ring van Groningen.

Indeling:

Entree, hal met fraaie tegelvloer, toilet, trapopgang naar 1^e verdieping, woonkamer met sfeervolle Frans eiken vloerdelen en openslaande deuren naar de tuin, halfopen keuken met een moderne keukenopstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer, tezamen circa 35m² groot, vanuit de keuken is de voortuin te bereiken door openslaande deuren.

De weelderige achtertuin is door de ligging op het zuid-westen zonnig, er staat een houten berging/schuur met elektriciteit en aan de achtergevel van het huis zit een buitenkraan. Het achtergelegen binnenterrein, wat uitsluitend door de bewoners van de Hyacinthen Pioenstraat te bereiken is waarborgt optimale privacy en rust. Door de afstand tussen de twee woningblokken oogt het geheel bijzonder ruimtelijk en vrij.

Verdieping:

Overloop, 1^e slaapkamer (voorzijde, 10m²) , 2^e slaapkamer (achter, 16m²) , 3^e slaapkamer (achter, 9m²) , moderne badkamer (4m²) met ligbad/douche combinatie, 2^e toilet, wastafel en handdoekradiator. Alle vloeren met uitzondering van de badkamer zijn voorzien van grenen vloerdelen.

2^e verdieping:

Wasruimte/ketelruimte/bergzolder, ruime zolderkamer (ruim 17m²) met fraaie raampartij waardoor veel lichtinval ontstaat, recentelijk is de ruimte vergroot door de overloop erbij te betrekken, uitstekend geschikt als werkkamer, slaapkamer of als 2^e zitkamer en geheel voorzien van grenen vloerdelen, aansluitend een ruim dakterras (circa 22m²) op het westen met ruim uitzicht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 125 m²
- CV-ketel combi 2001
- Geheel is perfect geïsoleerd, met o.a. overal thermopane glas
- Eigendom is belast met erfpacht
- Tuin met speelhuis voor kinderen, ruime schuur en mogelijkheid voor bergen van fietsen en/of motor.
- Kindvriendelijke buurt, mede door het binnenterrein
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Indien eigendomsoverdracht meer dan 6 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Het bovenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten kunt ontleen.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.